



北九州市産業経済局企業立地支援課

〒803-8501 福岡県北九州市小倉北区城内1-1
TEL. 093-582-2065 FAX. 093-582-1202
ホームページアドレス ●<https://kitakyu-kigyorichi.jp/>



北九州市港湾空港局物流振興課

〒801-8555 福岡県北九州市門司区西海岸1-2-7
TEL. 093-321-5988 FAX. 093-321-5936
ホームページアドレス ●<http://www.kitaqport.or.jp/>



北九州市東京事務所 (首都圏企業立地支援センター)

〒100-0006 東京都千代田区有楽町2-10-1
(東京交通会館 6F)
TEL. 03-6213-0093 FAX. 03-6213-0090

世界体操

WORLD GYMNASTICS CHAMPIONSHIPS

世界新体操

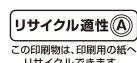
RHYTHMIC GYMNASTICS WORLD CHAMPIONSHIPS

2021年10月

北九州市 開催決定!!

世界体操 : 北九州市立総合体育館

世界新体操 : 西日本総合展示場新館



北九州市印刷物登録番号
第2016007B号(R3.3)

令和3年度 北九州市企業立地のご案内

CITY OF KITAKYUSHU GUIDE BOOK





ものづくりのまちとしてのDNAと
充実した産業インフラ、
BCP(事業継続計画)に最適な
低災害リスクエリアという優位性を持つ
「北九州市」



ごあいさつ

北九州市長

北橋 健治

北九州市は、1901年の官営八幡製鐵所操業開始以降、近代日本の工業化を支えるものづくりのまちとして発展してきました。現在も、鉄鋼、化学、自動車、半導体関連の製造業をはじめ、環境・エネルギー関連企業など幅広い産業が集積しています。

本市には、

- ・24時間利用可能な海上空港
- ・本州と東九州、西九州をつなぐ高速道路網
- ・瀬戸内海と日本海に面した2箇所のコンテナターミナル
- ・本州と九州を結ぶ鉄道貨物のターミナル駅

など陸海空の物流インフラが全て揃い、モーダルシフトやBCPの観点から、企業の皆様の注目を集めています。

このほか、災害リスクが低いエリアとしても評価をいただき、近年はデータセンター等の立地も進んでいます。また、リモートワークの普及や新型コロナウイルス感染症の拡大を背景に、IT企業の開設も相次いでいます。

本市は現在、ゼロカーボンシティを目指して、洋上風力、太陽光、水素などの再生可能エネルギーが供給できる体制を整え、脱炭素化を通じて市内企業の競争力を高め、環境モデル都市として、環境と経済を両立させるまちづくりを進めています。

このような優れた立地環境と充実した優遇制度により、企業の皆様の進出を支援することはもちろん、進出後も円滑なビジネス展開や人材確保等のご要望に応えてまいります。



目次

北九州市について 1

ごあいさつ

ほどよく都会で ほどよく田舎 最高のロケーション

物流インフラ 4

最高のロケーション

本州と九州を繋ぐ、交通の“要”

充実した物流インフラ

豊富な国際定期コンテナ航路網

貨物鉄道輸送網

北九州空港

北九州市の優位性 10

ものづくりの街

人材の安定的確保

北九州学術研究都市

完成車メーカーに囲まれる北九州市

豊富な産業用地 17

マリナクロス新門司

響灘地区

響灘臨海工業団地

ひびき灘開発株式会社 用地

日本製鉄株式会社 用地

北九州学術研究都市

サイエンスパーク

北九州空港跡地産業団地

酒本商事株式会社 用地

若築建設株式会社 用地

三菱ケミカル株式会社 福岡事業所

AGC株式会社 北九州事業所用地

行政のバックアップ 32

ワンストップによる行政のバックアップ

ロボット導入支援事業

工業用水道事業

上下水道事業

充実した補助メニュー 33

企業立地促進補助金

本社機能等移転促進補助金

オフィス立地促進補助金

オフィスリノベーション補助金

企業立地促進資金融資

ほどよく都会で ほどよく田舎
子育てもくらしも楽しく快適
北九州市、住みやすさ向上中！

「住みたい田舎ベストランキング」(大きなまち)、 各部門で上位にランクイン

宝島社『田舎暮らしの本』2021年2月号、「2021年版 住みたい田舎ベストランキング」人口10万人以上の大きなまちで北九州市は総合部門4位、シニア部門5位、若者部門9位、子育て部門9位となりました。北九州市は、「多様な雇用」「医療・介護が充実」「子育てしやすい環境」等、都市機能が充実している一方、「比較的物価が安価」で海や山など自然にも溢れている、都市と田舎のバランスが取れた活き活きと暮らしやすいまちです。

北九州市が選ばれた理由

交通手段が充実したコンパクトなまち

鉄道やバス等の交通機関が発達しているだけでなく、交通の結節点として、高速道路や都市高速も充実し、更に空港から国内や海外へ容易にアクセスできます。

充実した医療・介護

北九州市は病院も充実し、介護施設にも恵まれています。

新しいことに挑戦できるまち

駅近くに若者が集まるコワーキングスペースがあるなど、新しいビジネスを始める素地が整っています。

移住支援制度の充実

相談窓口・お試し居住・就職支援・住宅補助を始めとした移住支援制度を実施しています。

次世代育成環境ランキング 9年連続 1位！

2019年度NPO法人エガリテ大手前による「次世代育成環境ランキング」において、北九州市は9年連続で政令指定都市第1位となりました。調査開始から15年間の調査のうち14回、第1位を獲得しています。



北九州市への定住・移住を考えている方を全力で応援！

北九州市すまいるクラブ会員募集中！

会員特典 **引越割引** **不動産仲介手数料割引** **暮らし情報お届け** など



北九州ライフ

検索



■『田舎暮らしの本』

1987年に創刊された「田舎暮らし」をテーマとした月刊誌。移住者レポートなど、田舎暮らしに役立つ情報を発信している。



最高のロケーション

経済成長の著しいアジアの国々。

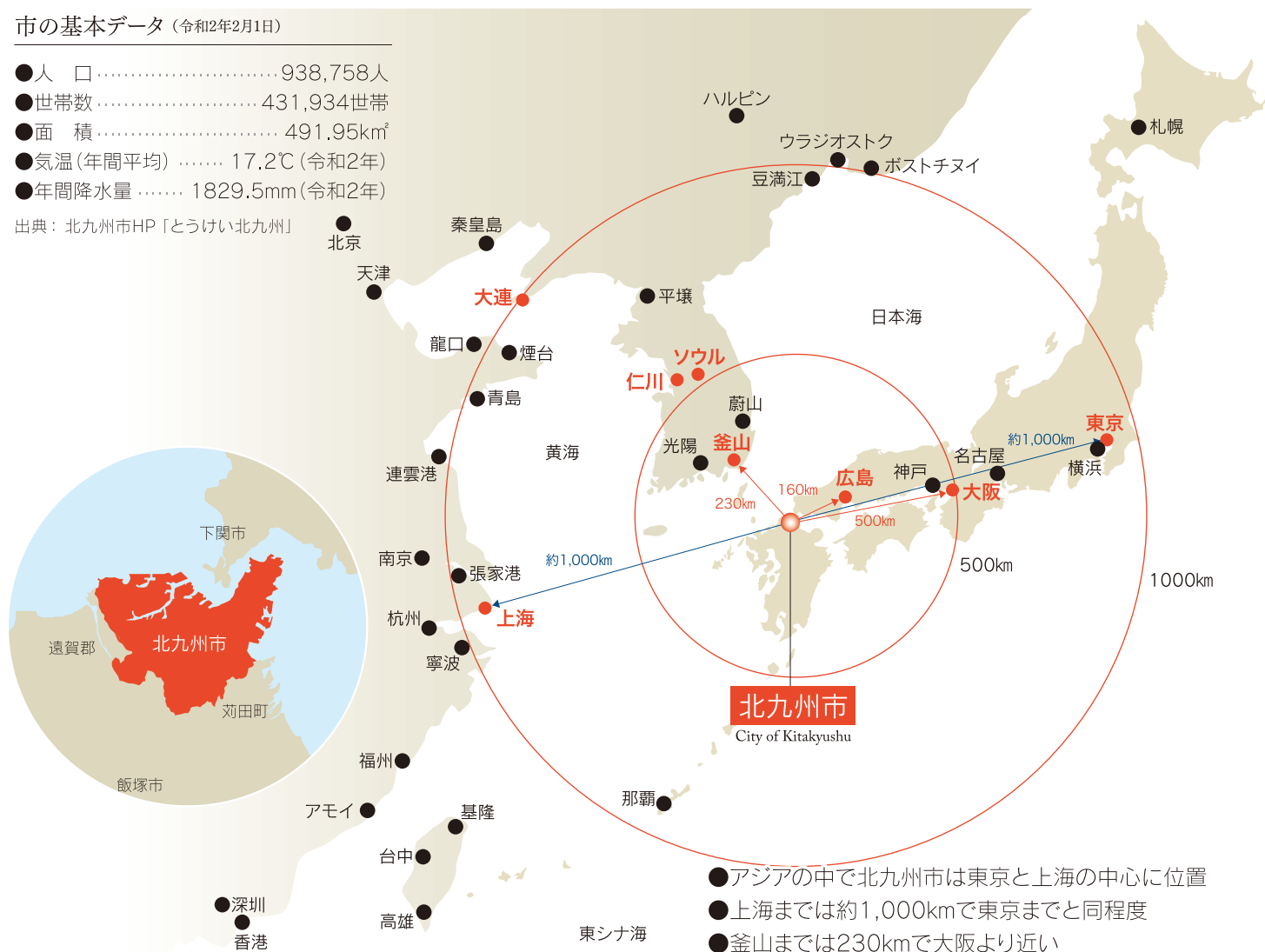
北九州市は、アジアの玄関口と呼ぶにふさわしい立地環境にあり、アジアのマーケットをにらんだ生産・物流の拠点として注目されています。



市の基本データ（令和2年2月1日）

- 人 口 938,758人
- 世帯数 431,934世帯
- 面 積 491.95km²
- 気温（年間平均） 17.2℃（令和2年）
- 年間降水量 1829.5mm（令和2年）

出典：北九州市HP「とうけい北九州」

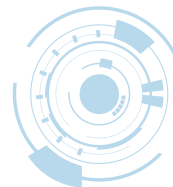


安定的な操業が可能な都市 北九州市

北九州市の「ものづくり」の歴史は、筑豊からの石炭と中国からの鉄鉱石の原料調達に優れた地理性、また地震等の災害が少ないというBCP(事業継続計画)の観点から、官営八幡製鐵所の立地が決定したことに始まりました。1901年に操業を開始した官営八幡製鐵所は、現在に至るまでの1世紀以上もの間、24時間365日ノンストップで稼働しています。

北九州市は、日本の高度成長を産業面で支え、近年は、素材型産業のノウハウを活かした機械・金属加工産業や自動車関連産業、そして環境エネルギー産業など様々な企業が集積しています。

また、災害低リスクエリアという優位性から、BCPやサプライチェーン維持の観点から、データセンターや物流関連企業の進出が続いています。



本州と九州を繋ぐ、交通の“要”

高速道路、鉄道、船舶、航空機により各地と繋がり、西日本の物流拠点として最適な立地条件を有します。

平成28年4月に東九州自動車道《北九州—宮崎間》が全線開通し、この区間の移動が大幅に短縮されました。

これにより、北九州市は本州、東九州、西九州の3方向に伸びる高速道路の結節点に位置し、

中国・四国を含めた西日本広域エリアの中心となっています。

充実した物流基盤に加え、交通アクセスが更に向上したことで、

本市の「物流拠点都市」としてのポテンシャルがますます高まりました。

北九州市から西日本の主要都市までの時間と距離

※小倉南ICから各都市ICまでの時間と距離を表示



ACCESS ●アクセス

フェリー

【新門司】
神戸まで 12時間
泉大津まで 12時間
大阪南港まで 12時間
徳島まで 14時間
東京まで 35時間
【小倉】
松山まで 7時間

JR(新幹線)

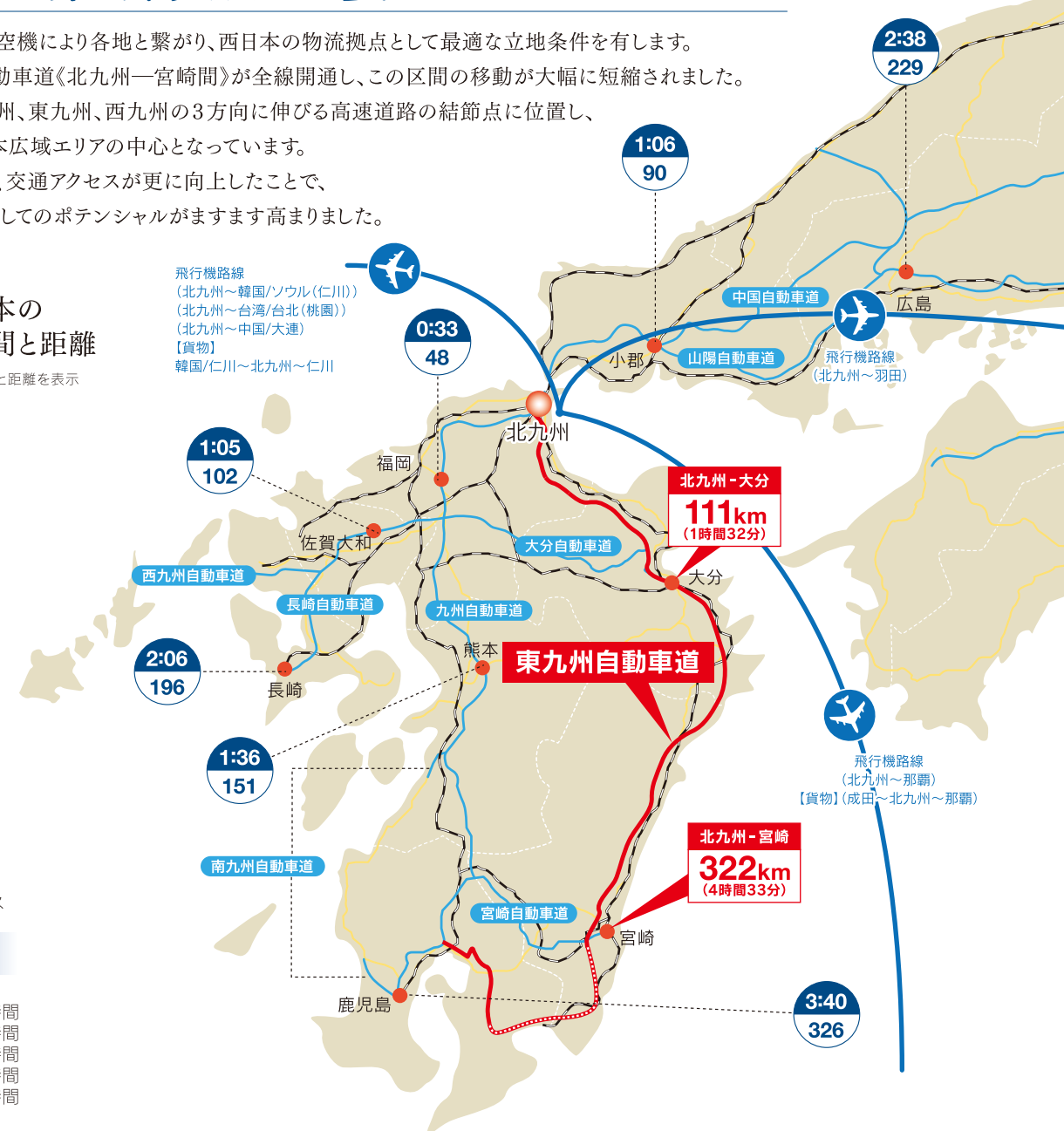
東京駅まで 4時間50分
名古屋駅まで 3時間
新大阪駅まで 2時間10分
博多駅まで 15分
熊本駅まで 55分
鹿児島中央駅まで 1時間35分

飛行機

東京まで 1時間30分
沖縄まで 1時間40分

高速自動車道

【門司ICから】
東京ICまで 11時間
名古屋ICまで 8時間
東大阪北ICまで 6時間



北九州⇄東京(羽田)

スターフライヤー、日本航空の航空便が早朝から深夜まで1日15往復運航しています。

北九州⇄沖縄(那覇)

スターフライヤーが1日1往復で運航しています(季節運航)。

運航ダイヤなど、詳細は北九州空港ホームページをご覧ください。

北九州空港

検索





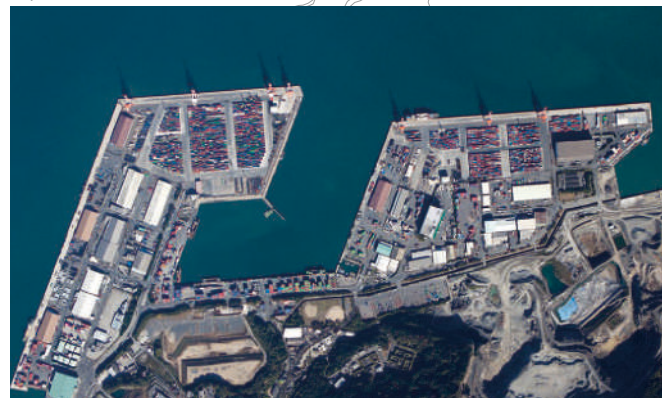
充実した物流インフラ

北九州市は、本州と九州の結節点に位置し、本州、東九州、西九州の3方向に伸びる陸上アクセス網が発達しています。また、瀬戸内海と日本海に面した東西2つのコンテナターミナルのほか、フェリー・RORO船、在来船に対応する多彩な港湾施設、24時間利用可能な海上空港や鉄道貨物ターミナルなど、陸・海・空の物流インフラが充実しています。あらゆる輸送モードに対応できるため、Sea & Sea、Sea & Rail、Sea & Air など複合一貫輸送も可能です。



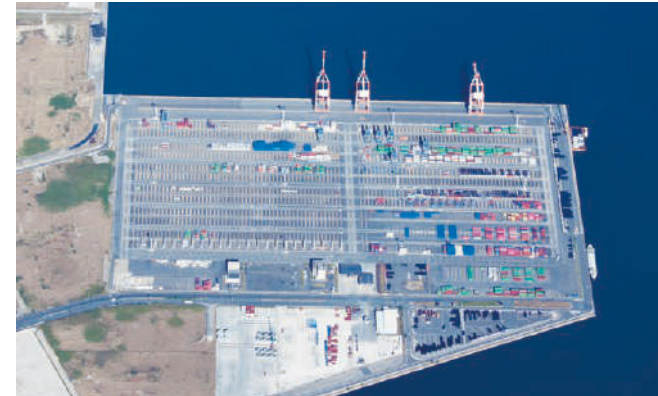
国内外を視野に入れた、複合型物流拠点。

アジアに開かれた地の利を活かしつつ、高性能な物流ネットワークで各種ビジネスをサポートします。



1 太刀浦コンテナターミナル

「PORT MOJI」として世界的にも長年親しまれている、西日本有数のコンテナターミナルです。豊富な航路網と地理的優位性を活かし、アジアのゲートウェイとして充実した物流サービスの提供に努めています。



2 ひびきコンテナターミナル

2005年に供用開始し、オーバーパナマックス型の大型コンテナ船も入港可能な大水深岸壁(-15m)を持つ高規格ターミナルです。背後にある広大な産業用地には、物流施設や工場の立地が加速しています。



4 小倉(浅野)フェリーターミナル

都心に近くJRへのアクセスも良く、利便性に優れたターミナルです。四国(松山)へ毎日1便のフェリーが運航されています。



6 北九州貨物ターミナル駅

最新の設備を持つ鉄道貨物駅として、日本全国の駅を結ぶ鉄道輸送の拠点で、貨車に載っているコンテナを本線上の列車から直接積降する着発線荷役(E&S)方式の導入で時間短縮が可能になりました。



3 田野浦ROROターミナル

約2,000台の自動車蔵置能力を有し、中古自動車の輸出基地として、主にニュージーランド向け自動車専用船(PCC)が寄港しています。また、RORO船による精密機器の国際輸送拠点としても活用されています。



5 新門司フェリーターミナル

西日本最大級のフェリー基地として、関西へ毎日4便、関東(東京)・四国へ毎日1便のフェリーと、名古屋等へ週7便のRORO船が運航されているため、大消費地との多頻度輸送が可能です。



7 北九州空港

24時間利用が可能な海上空港です。この利便性を活かし、国内外から時間を問わず、貨物機の受入れが可能です。また、貨物定期便が運航されており、大型貨物や特殊貨物の輸送に最適です。



豊富な国際定期コンテナ航路網

中国、韓国、台湾を中心にアジア各国の港と

密に結びついているのが北九州港です。

また、このほかにもフィーター接続によるネットワークで

全世界と結ばれています。

(令和3年3月1日現在)

国名・地域	航路数	便数／月
東南アジア	7	28
台湾	3	12
中国	15	62
韓国	9	48
ロシア	1	4
計	35	154



太刀浦コンテナターミナル

歴史ある西日本有数のコンテナターミナル。



施設概要

区分	太刀浦 第1 コンテナターミナル	太刀浦 第2 コンテナターミナル
供用開始	昭和54年	昭和62年
岸壁・延長	658m(取り付け部含む)	555m
水深	-12m	-10m
ターミナル総面積	161,500㎡	161,547㎡
コンテナクレーン	4基	3基
ストラドルキャリア	15基	11基
蔵置能力	6,424TEU	4,152TEU
冷凍コンセント	400V×95	400V×96、200V×36

ひびきコンテナターミナル

大型船の寄港に適した大水深岸壁(-15m)を有するコンテナターミナル。



施設概要

区分	ひびきコンテナターミナル	
供用開始	平成17年	
岸壁・延長	350m×2	170m×2
水深	-15m	-10m
ターミナル総面積	39ha	
コンテナクレーン	3基	
トランスファークレーン	7基	
蔵置能力	22,464TEU(4段積み)	
冷凍コンセント	400V×324	

フェリー・RORO船輸送網

環境に優しくモーダルシフトを可能にする輸送網で、東京・関西方面や名古屋・沖縄などとの多頻度輸送が可能。

内航フェリー・RORO船で輸送される貨物量は、北九州港全体の約半分にも及びます。

関東、関西、名古屋等とのフェリー・ROROネットワーク

新門司地区

西日本最大級のフェリーターミナルである新門司からは、関西(大阪南港、泉大津、神戸)へ毎日4便、関東(東京)・四国(徳島)へ毎日1便のフェリーが運航されています。(阪九フェリー・名門大洋フェリー・オーシャントランスにより運航)



新門司フェリーターミナル(左:阪九フェリー、オーシャントランス 右:名門大洋フェリー)

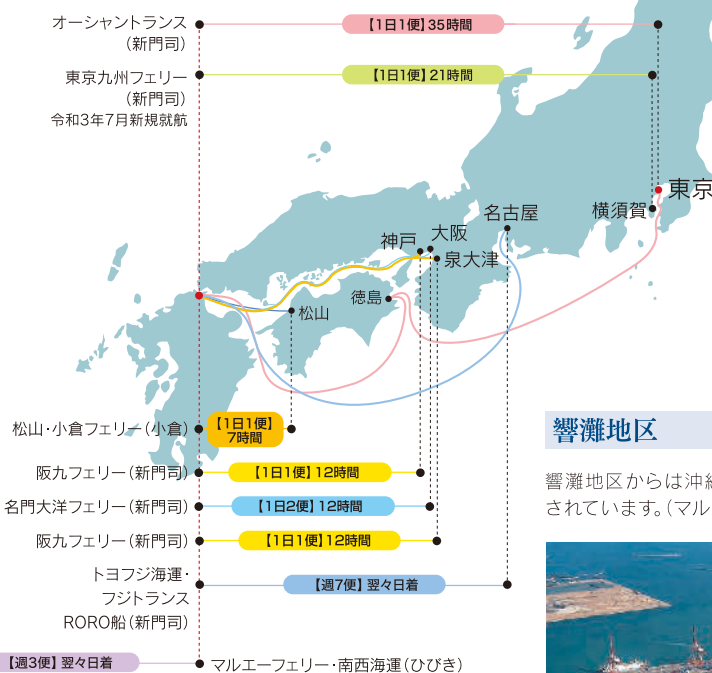
新門司地区は、完成自動車の物流拠点として、広大なモータープールを擁しています。
現在、名古屋方面に週7便のRORO船が運航されています。(トヨフジ海運・フジトランスコーポレーションにより運航)

小倉(浅野)地区

小倉(浅野)地区からは、四国(松山)へ毎日1便のフェリー(松山・小倉フェリー)が運航されています。



小倉(浅野)地区



響灘地区

響灘地区からは沖縄へ週3便RORO船が運航されています。(マルエーフェリー、南西海運)



貨物鉄道輸送網

北九州貨物ターミナル駅

北九州貨物ターミナル駅は、福岡、熊本、鹿児島方面と大分、宮崎方面の結節点となる九州の拠点貨物駅です。

■24時間体制の国内輸送ネットワーク拠点

北九州市の鉄道輸送拠点である「北九州貨物ターミナル」は、本線上の列車から直接積み降ろし可能な「着発線荷役方式」を採用することにより、迅速な荷役作業が可能です。長編成列車(26両)に対し、40ftコンテナ、35トンまでの貨物を扱うことができる駅のひとつでもあり、全国のコンテナ取扱駅との豊富なダイヤにより、国内貨物輸送のネットワーク化を実現しています。

■環境にやさしい鉄道貨物輸送

大型海上コンテナ専用ホームを有する北九州貨物ターミナル駅では、アジアから海上距離が短い北九州港の特性を生かした「Sea & Rail」が行われています。トラックのCO₂排出量の約11分の1といわれる鉄道輸送により、環境負荷を軽減する輸送を実現します。



北九州空港

九州で唯一、24時間利用が可能な海上空港

北九州空港は、九州で唯一、24時間利用が可能な海上空港です。早朝から深夜までの貨物輸送に対応した九州・西中国エリアの航空貨物拠点として、新たなビジネスチャンスの構築が可能です。

国際貨物定期便

国際貨物定期便が運航されています。北九州空港を深夜早朝に出発することで、同日中に世界各地へ高速輸送することができます。貨物専用機での運航のため、大型貨物や特殊貨物の輸送に最適です。

■ANA Cargo 運休中

■大韓航空（毎週水・木・土曜日）

便 名	仁川発	北九州発	機 材
KE0557	13:55	15:25	B747F
便 名	北九州発	仁川発	機 材
KE0558	18:15	19:40	B747F

※スケジュールは予告なく変更になる場合があります。

運航ルート 北九州 ⇄ 仁川 仁川をハブに世界へ。



ANACargo提供



大韓航空提供

国際貨物チャーター便

国際貨物チャーター便が月1便以上の頻度で就航しています。これらのチャーター便は各エアラインの拠点となるハブ空港に接続しており、世界各地への輸送が可能です。

■就航エアライン／日本貨物航空、アトラス航空、大韓航空、シンガポール航空、ボルガ・ドニエール航空ほか



大型貨物機用エプロン

北九州空港には、九州では唯一の大型貨物機用エプロンが備えられています。このエプロンには、前方に広く荷役作業スペースが設けられており、全長の長い大型貨物の輸送では機首部分からの貨物搭降載（ノーズオペレーション）を行うことができます。国際貨物上屋にはカーゴハンドリングシステムを導入し、冷凍冷蔵コンテナも備えています。また、大型貨物専用機に対応できるGSE機材も取り揃え、あらゆる航空貨物の輸送に適した環境を整えています。



国内便

羽田旅客便（スターフライヤー、日本航空）が早朝から深夜まで運航されており、ペリー（貨物室）を利用した貨物の輸送を行っています。スターフライヤーでは、国際貨物の転送も行っています。



保税蔵置場（テント倉庫）増設

貨物処理能力拡大のための取組として、保税蔵置場を増設しました。背高貨物搬入口を備えており、床面積は375平方メートル（間口15メートル、奥行25メートル）、監視カメラを入出口と倉庫内に合計4台設置しています。



ものづくりの街

120年にわたり日本の産業拠点として発展した歴史から、鉄鋼、化学、自動車などを中心とした産業が集積・高度化しており、近年注目されている環境・エネルギー産業も数多く立地しています。



環境・エネルギー関連

㈱アットグリーン
アマタ㈱
岡野ハルビ製道㈱
西部ガス㈱
㈱新菱
大日本印刷㈱ 戸畑工場
電源開発㈱ 若松事業所
日本環境設計㈱
日本コックス工業㈱
日本パワークラフアイト㈱
thyssenkrupp rothe erde japan
ひびきエル・エヌ・シー㈱
BASF戸田バッテリーマテリアلز合同会社
㈱安川電機 本社・八幡西事業所
㈱リサイクルエナジー

情報通信関連

i6TG㈱
㈱ATOMica
㈱NTTマーケティングアクト
GMOインターネット㈱
㈱スターフライヤービジネスサービス
セイコーエプソン㈱
㈱ゼンリン
ソフトバンク㈱
大樹生命保険㈱
大東コーポレートサービス㈱
㈱TMJ
日鉄ソリューションズ㈱
日本ビジネスシステムズ㈱
BEENOS㈱
ビーブラッツ㈱
ビットクルー㈱
富士ソフト㈱
富士通コミュニケーションサービス㈱
㈱富士テクニカルリサーチ
PayPay㈱
マッシュジャパン㈱
㈱マックスコム
㈱マンバース
ヤフー㈱
㈱ラク
㈱YE DIGITAL

物流関連

ECLエージェンシー㈱
オオサケメディカル㈱
門司港運㈱
花王ロジスティクス㈱
小倉運送㈱
山九㈱
㈱しまむら
住友装束



情報通信関連企業の集積

近年、首都圏に本社を置く情報通信関連企業を中心に、北九州への進出や、市内拠点を拡大する動きが活発になっています。令和2年度は誘致を本格的にスタートさせた平成26年度以降で最も多い20社が進出を決定しました。

第一港運

大和ハウス工業㈱
トヨタ輸送㈱
住友理工㈱
日本梱包運輸倉庫㈱
日本トランスシティ㈱
龍丸海運㈱
キャリウムエンジニアリング㈱
九州支社門司事務所

半導体関連

旭国際テクネイオン㈱
㈱アドバンテスト
ステラケミファ㈱
㈱三井ハイテック 本社工場

素材・部材関連

AGCエスアイテック㈱
大阪精工㈱ 九州工場
㈱カクダイ岐阜工場 小倉Branch
佳秀工業㈱
黒崎播磨㈱
小倉合成工業㈱
JNCマテリアル㈱
㈱大阪ソーダ 小倉工場
㈱DAIKO TOOL
太陽インキ製造㈱ 北九州事業所
大和製罐㈱ 新戸畑工場
常石鉄工業 若松ステール工場
㈱DNP高機能マテリアル
㈱DNPファインオプトロニクス
東海カーボン㈱ 九州若松工場
東京製鉄㈱ 九州工場
東邦金属㈱ 門司工場
東邦チタニウム㈱ 八幡工場・若松工場
日揮触媒化成㈱ 北九州事業所
日鉄ケミカル&マテリアル㈱ 九州製造所
日鉄ステンレス㈱ 八幡製造所
日本製鉄㈱ 九州製鉄所
日本鉄塔工業㈱ 若松工場
㈱日立金属若松
フロンティアカーボン㈱
三島光産㈱
三菱ケミカル㈱ 福岡事業所
三菱マテリアル㈱
九州工場 黒崎地区
八幡電機精工㈱
吉川工業㈱

自動車関連

石川金属工業㈱
PLASTIC OMNIUM㈱ 北九州工場
インター精工㈱ 北九州工場
AGCオートモーティブ

ウインドウシステムズ㈱ 九州工場
大阪精工㈱ 九州工場
太田機工㈱ 九州工場
㈱河村工機製作所 北九州工場
㈱北九州ファルテック
九州シロキ㈱
サカエ理研工業㈱ 北九州工場
㈱JSP 北九州工場
ジェット㈱
千代田工業九州㈱
㈱デンソー九州
東洋コルク㈱ 小倉工場
トヨタターレット工作所
トヨタ自動車九州㈱ 小倉工場
豊田合成九州㈱ 北九州工場
中川産業㈱
㈱ナミコニート
㈱ブリヂストン 北九州工場
㈱三井スタンピング
八幡金属㈱ 北九州工場
ユニプレス九州㈱
㈱ヨコヤマ精工 北九州工場

日鉄エンジニアリング㈱
技術開発研究所
日鉄テックスエンジン㈱
●北九州学術研究都市
アーテックス㈱
㈱アイシン
㈱ITS
㈱アポロジャパン
㈱インフォグラム
㈱Windy
㈱AKシステム
HMコネク
（社）HIBD研究所
環境エネルギー㈱
㈱環境フットニクス
同キエーカル
京都電子工業㈱
㈱K2R
㈱コイシ
KOA㈱
㈱C&Gシステムズ
㈱シキハイツ
実研開発
JAVI life
（一社）進路指導・キャリア教育支援機構
同 数理科学研究所
㈱石炭炭総合研究所
㈱セキュアサイクル
㈱セキュリテイ情報研究所
㈱TUSimple JAPAN
㈱トリコ
㈱ビー

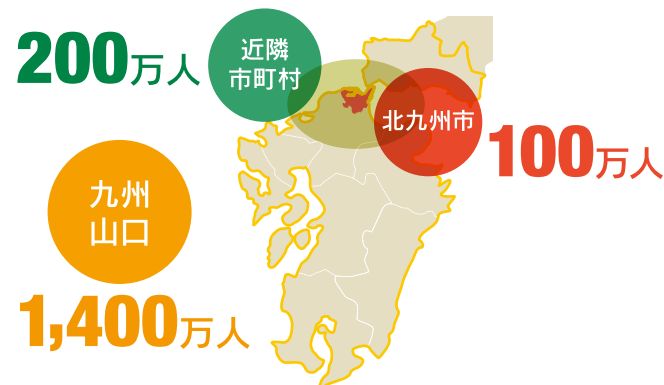
研究開発関連

ひびきの電子㈱
ヒビト・デザイン
（一財）ファジィシステム研究所
㈱FILTOM
（公財）福岡県リサイクル総合研究事業化センター
㈱プラテック
プラントメークRISE㈱
豊光社テクノロジーズ㈱
マレリ㈱
三島光産㈱
ミライワークシステム（同）
（公社）無人機研究開発機構
㈱安川電機
吉川工業㈱
RoboPlusひびきの㈱
㈱ワークス
㈱ロボサイエンス
その他製造業
エスジーグリーンハウス㈱
エステー㈱ 九州工場
王子製紙㈱
大阪シーリング印刷㈱
福岡工場・門司工場
㈱OCC 海底システム事業所
九州製紙㈱
シャボン玉石けん㈱
㈱しるみず
㈱セントラルユニ 小倉工場
㈱J-オイルミルズ 若松工場
第一石鹸㈱ 九州事業所
㈱タカギ
タテホ化学工業㈱
中外炉工業㈱ 小倉工場
TOTO㈱ 本社・小倉第1・第2・小倉物流センター
㈱七尾製菓
ニッパクマーズキー㈱ 門司工場
日鉄エンジニアリング㈱
北九州技術センター
日本水産㈱
豊瀬築園㈱
フィード・ワン㈱
㈱フジコー
㈱プリントバック 九州工場
㈱マクス・シントー
㈱ユニ・エレクトクス
㈱陽和
吉野石膏㈱ 北九州工場
ワタキューセイモア㈱ 北九州営業所
（順不同）



人材の安定的確保

北九州市は人口およそ100万人を有しており、通勤圏内である近隣市町村を含めると200万人になります。さらに、九州・山口全体を面の採用市場と捉えることで、その人口は東京に匹敵する1,400万人に達します。



高専に特化した採用支援

九州・山口12高専にアプローチする道筋があります！

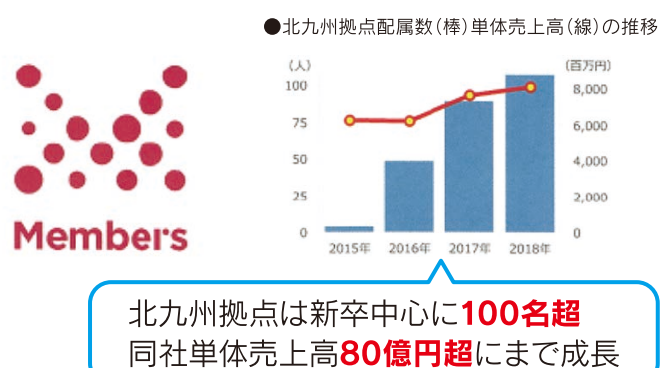
産業界から非常に高い評価を得ている高専生を進出企業が多く採用できるよう、本市では各高専との良好な関係を築くための様々な支援をご用意しております。

約8年間の採用支援で得た
国立12高専との
ネットワークと関係構築の
ノウハウをご提供



採用の成功が組織の成長へと繋がった事例

平成27年に進出した株式会社メンバーズは、北九州高専卒業生の採用を皮切りに九州・山口での高専生採用に成功しています。北九州拠点も平成30年6月には100名を超え、国内有数の一大拠点に成長しています。



採用支援具体例その① ～企業紹介～ 採用計画に併せた学校訪問

採用支援のための専任職員を置き、進出企業との同行訪問を含め、年間50回以上、九州・山口の12高専を訪問します。令和元年度は、北九州市長が8高専に訪問し、各校長先生と面会の上、就職状況や国際交流、インターンシップなど、多岐に渡って意見交換を行い、更に連携を強化してまいりました。

年間50回を超える高専訪問



同行訪問



企業紹介

市長による高専訪問8校



久留米高専



都城高専



※貴社の採用計画(時期・人数)に応じて柔軟に対応します。IT業界に限らず、様々な業界の皆様へ採用支援を行います。

採用支援具体例その② ～東京本社見学会～ 教員とのマッチング機会を創出

九州・山口の学校教員が、進出企業の東京本社に一堂に集まる、東京本社見学会を毎年実施しています。経営者からの会社ビジョンの説明、OB・OG社員による研修制度の紹介、オフィス見学などを通じて、教員に企業への理解を深めてもらい、学生の就職意識向上に資する場を提供しています。



(株)メンバーズ



日本ビジネスシステムズ(株)



BEENOS(株)



GMOインターネット(株)



(株)ラック

採用支援具体例その③ ～説明会・イベント～ 学生とのマッチング機会を創出



講義内で企業説明会を開催

進出企業への就職に目を向けてもらうべく、各高専教員によるご協力のもと、講義内でセミナーや寄付講座、時には企業説明会を実施し、直接学生に会社をPRできる機会を設けています。



佐世保高専



鹿児島高専

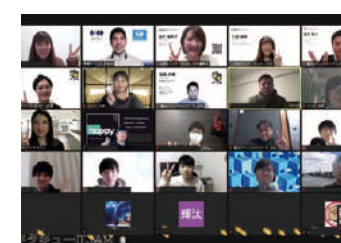


有明高専



立地企業の認知度アップイベントを開催

九州・山口の学生等を対象に、進出企業の若手社員・採用担当者との交流の機会を提供する就職支援イベント「キタキューIT JAM」を開催しています。令和2年度は、オンラインイベント「オンラインキタキューIT JAM」も開催し、これまで以上に多くの方々にご参加いただきました。



令和元年度の開催の様子をYouTubeにアップしています。



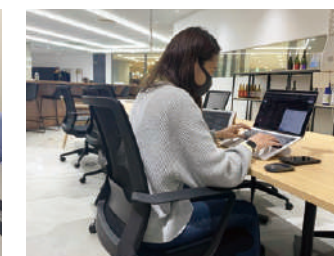
お試しサテライトオフィス誘致促進事業

サテライトオフィス拠点の設置を検討している首都圏企業等に対して、交通費(往復)、宿泊費、ワーキングスペース利用料を助成します。北九州市の豊かな生活環境、観光資源をはじめ、高専・大学などの学校訪問や、地元企業等との懇談、ワーケーションを通じ、本市のビジネス環境を体感していただき、サテライトなどの拠点開設を促します。

令和2年度は30社を超える参加、このうち7社が本市への進出につながっています。



地元企業との懇談会



ワーキングスペースで業務



北九州市立大学
国際環境工学部
大学院国際環境工学研究科



九州工業大学大学院
生命体工学研究科



早稲田大学大学院
情報生産システム研究科



共同研究開発センター
(2号館)

北九州学術研究都市

2001年、北九州市は、将来に向けて産業都市として発展していくための知的基盤として、「北九州学術研究都市」を整備しました。

北九州学術研究都市には、理工学系の国・公・私立大学や研究機関が一つのキャンパスに集積しています。

これらの集積を活用し、(公財)北九州産業学術推進機構(FAIS)が産学連携のコーディネータ役となり、国内外の大学・研究機関や企業との研究開発の支援を行っています。



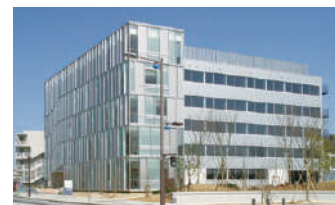
産学連携センター(1号館)
福岡大学大学院 工学研究科



情報技術高度化センター
(3号館)



技術開発交流センター
(5号館)



事業化支援センター
(4号館)



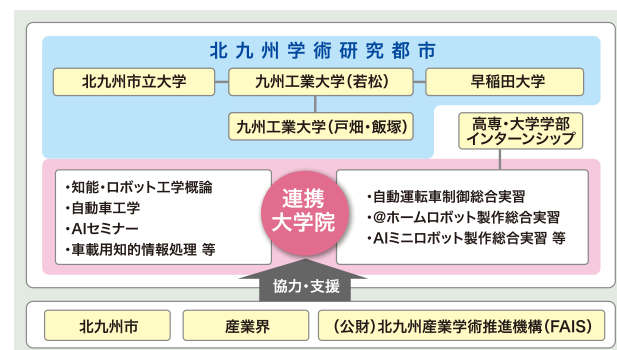
学術情報センター
(図書室・情報処理施設)

自動車・ロボット・AI分野の高度専門人材の育成

北九州学術研究都市にキャンパスを構える九州工業大学、北九州市立大学、早稲田大学は、国公私の連携により北九州市および(公財)北九州産業学術推進機構(FAIS)の支援を受けて、「カーロボAI連携大学院」を開設しています。

連携大学院では、産業界のニーズに応え、「自動車」、「ロボット」、「AI」の分野で次世代を担うリーダーとしての高度専門人材を育成するため、3大学が連携して各大学が強みとする研究領域を担当し、単位互換制度を活用したカリキュラムを策定しています。

また、自動車・ロボット関連企業の技術者らを迎える「オフサイトミーティング」により、職業観の醸成を図ります。



新たな産業の創出・技術の高度化

北九州学術研究都市に集積する3大学(北九州市立大学・九州工業大学・早稲田大学)のほか、周辺の九州工業大学情報工学院(飯塚市)等広く研究者が集積しています。(公財)北九州産業学術推進機構(FAIS)が、研究シーズと企業ニーズのコーディネートを行い、新たな産業の創出・技術の高度化に努めています。

産学官連携の推進

(公財)北九州産業学術推進機構(FAIS)

北九州学術研究都市を中心に、地域に集積する大学・研究機関と産業界の連携をコーディネートする機関です。企業出身者をコーディネーターとして数多く配し、産学連携を推進するとともに、地域中小企業の経営支援やベンチャー企業の創出・育成等を行い、大学・企業等研究開発機関の集積に向けて取り組んでいます。

(公財)北九州産業学術推進機構(FAIS)

<https://www.ksrp.or.jp/fais/>

産学連携施設貸研究室のご案内

- 面 積／約25、50、100㎡等
- タ イ プ／事務系、化学系、機械系
- 賃 料／2,000円／㎡・月
- 共 益 費／500円／㎡・月
- 光熱水費／実費相当

(例)50㎡の場合
1年間の賃借料
約150万円
(賃料 + 共益費) × 50㎡ × 12ヶ月
(2,000円 + 500円)



産業用ロボット導入を支援し、企業の生産性革命を推進!

内閣府の「地方大学・地域産業創生交付金事業」を活用し、産業用ロボットのトップメーカー(株)安川電機と、ロボット関連技術に強みを持つ九州工業大学を中核に、人と同じ作業ができる自律作業ロボットの研究開発を行います。併せて、産業用ロボット等の最先端技術の導入促進に関して、様々な支援策を講じることで、ロボットの普及と、生産性向上や競争力強化を目指します。

また、市内ものづくり企業のロボットやIoT、AIの最新技術が学べる実践的なスクールを多数実施することで、高度な理工系人材や、ロボット等の先端技術を導入できる人材を育成していきます。

Sier企業の集積、技術力の強化や、大学発ベンチャー企業の創出、IoT・AI技術者や関連企業の集積を目指します。



交付金事業に採択決定
(2018年10月24日)



産業用ロボット導入支援センターの取り組み



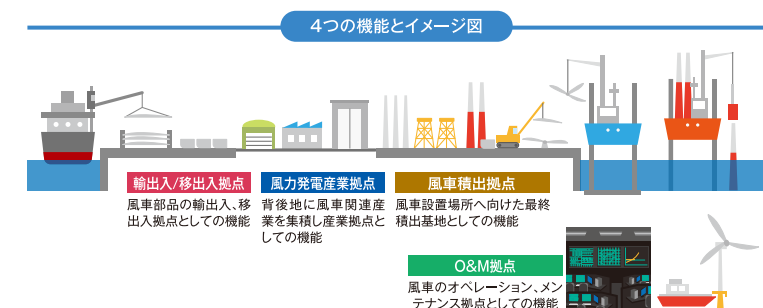
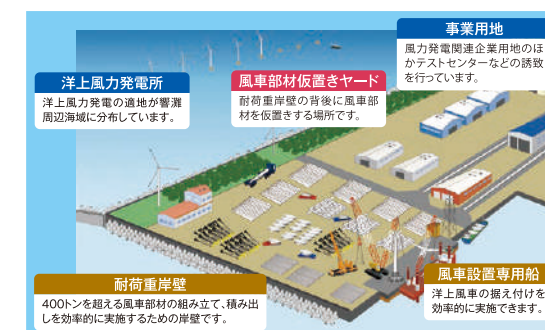
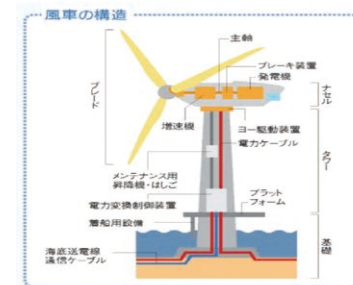
人と同じ作業ができる
自律作業ロボット(イメージ)



風力発電関連産業の総合拠点化の推進

2011年より、風力発電関連産業をメインターゲットとし、充実した港湾施設の利活用や背後に広がる広大な産業用地への産業集積を図る「グリーンエネルギーポートひびき」事業を推進しています。

本市では、改正港湾法の適用第一号となる、港湾区域における本格的な洋上ウインドファーム事業を契機として、海域等各種調査、響灘地区の拠点港での洋上風車の組付や積出、洋上での風車や基礎の建設、長期に及ぶ安定的な風車運転を支えるO&M(Operation&Maintenance)、さらには、今後の市場拡大を見据えた風車部品製造など、国内外の洋上風力発電事業を支える関連産業への参入やその集積を進めることで、風力発電関連産業の総合拠点の形成を目指します。



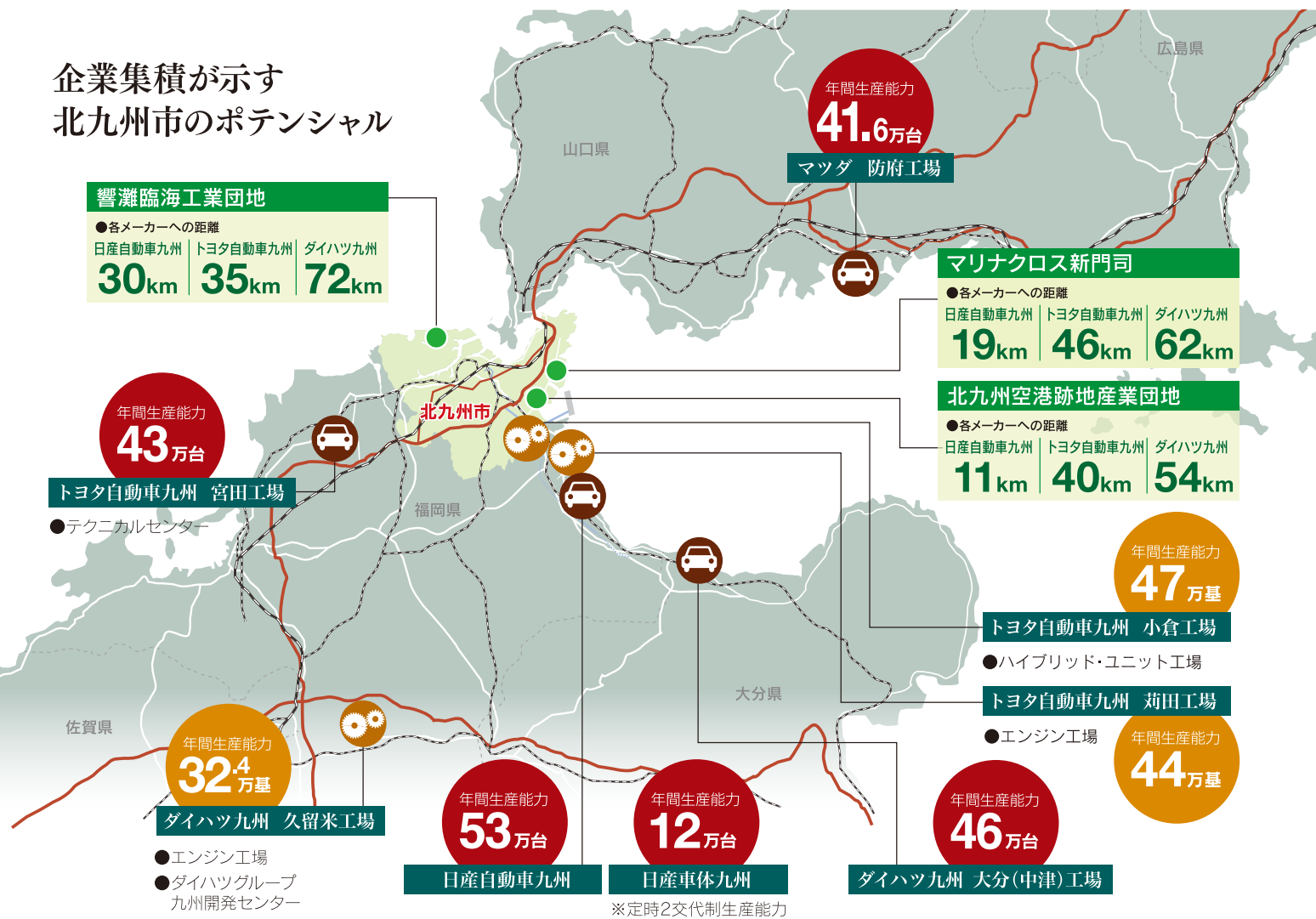


完成車メーカーに囲まれる北九州市

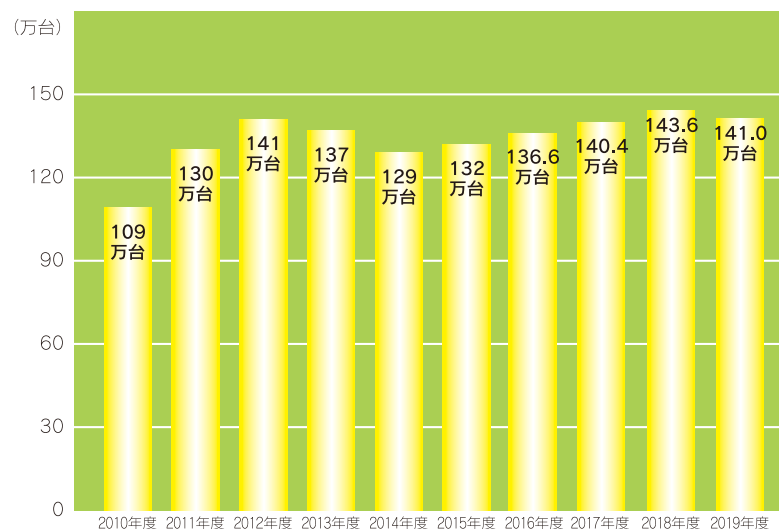
日本を代表する自動車メーカーの工場が北九州市を囲むように立地しています。

九州最大の工業地域として他にも様々な産業が集積しており、御社のビジネスにつながります。

企業集積が示す 北九州市のポテンシャル



◎北部九州自動車生産台数の推移



※マツダ防府工場を除く。

◎自動車産業セミナー



自動車業界が100年に一度の大変革期といわれる中、自動車産業の動向や先端技術について、自動車メーカーや専門家などを講師に迎え、セミナー・講演会を開催しています。(年間2回程度)

北九州市国家戦略特区

先進的介護・高齢者活躍拠点の形成

特区活用 全国初! **介護ロボット等を活用した「先進的介護」の実証実装**
介護ロボットの開発・導入が進みます。→市内の介護施設で実証を実施

特区活用 全国初! **シニア・ハローワークの設置**
50歳以上の求職者を重点的に支援します。

近未来技術の開発・実証拠点の形成

電波法・特定実験試験局免許の迅速な取得
電波を活用した実証実験を行う際、迅速な免許発給が可能になります。

北九州高度産業技術実証ワンストップサポートセンター
研究主体による自動走行、小型無人機、電波利用の実証実験が円滑に実施できるよう、ワンストップでサポートを行います。

国内外の交流・インバウンド拠点の形成

特定酒類の製造事業「ワイン特区」
最低製造数量基準(果実酒)の特例措置を適用します。(6kℓ→2kℓ)

グリーンアジア国際戦略総合特区

- 目標** ●アジアの活力を取り込み、アジアから世界に向けて展開し、アジアと共に成長することを目指す
- 数値目標** ●当地域が貢献する環境を軸とした産業の年間売上高約5.7兆円(令和7年)等

国の 総合特区制度 活用支援メニュー

- ① 規制・制度の特例措置(工場立地に係る緑地規制の特例等)
- ② 税制上の支援措置(法人税の特別償却/投資税額控除の選択)
- ③ 金融上の支援措置(利子補給制度 融資額の最大0.7%補給)
- ④ 財政上の支援措置(関係省庁の予算制度を重点的に活用)

福岡県の グリーンアジア国際戦略総合特区特例

- ① 立地補助金 …… 通 常 設備投資額(用地取得費を除く)×1~3%
特区特例 上記の補助率(1~3%) + 5%加算 = 6~8%補助
- ② 不動産取得税の課税免除 …… 通 常 減免なし 特区特例 課税免除

創業・雇用創出拠点の形成

外国人創業活動促進事業(スタートアップビザ)
半年間の創業準備期間を得ることで創業がより円滑に!

特区活用 全国初! **海外大学卒業外国人留学生の就職活動支援事業**
海外の大学を卒業後、日本での就職を目指して来日した外国人留学生の日本語学校卒業後の就職活動継続を支援!

北九州市開業ワンストップセンターの設置
開業に必要な登記、税務、年金・社会保険等の手続に関するオンライン申請の支援及び関連する相談業務を総合的にを行います。

雇用労働相談センターの設置
スタートアップ企業を中心に、雇用主や労働者からの相談に弁護士等が対応。

北九州市SDGs未来都市

北九州市は、国連加盟国が全会一致で採択したSDGs(持続可能な開発目標)の取り組みを、都市の課題解決や地方創生の観点から、市一丸となって進めており、国内外からSDGsの先進都市として高く評価されています。

国内外からの評価

第1回「ジャパンSDGsアワード」特別賞を受賞(2017年12月)

OECDより「SDGs推進に向けた世界のモデル都市」にアジアで唯一選定される(2018年4月)

日本政府より「SDGs未来都市」及び「自治体SDGsモデル事業」に選定される(2018年6月)

北九州SDGsクラブ

北九州市では、SDGs達成に向けて、市民・企業・団体・大学などの交流や活動を促進する「北九州SDGsクラブ」を設立しました。本クラブでは、交流会や勉強会などを通して、SDGsに参画しやすい環境づくりを行ってまいります。そして、協働による新しい取り組みを育て、SDGsの達成につながる活動を広めていきます。(会員数1206(令和3年1月末時点))

「北九州SDGsクラブ」ホームページ(<https://www.kitaq-sdgs.com/>)

SDGs達成に向けた取り組み例

公害克服の経験で培ってきた「市民力」や「ものづくりの技術」を生かし、地域エネルギーの拠点化や、環境国際協力・環境国際ビジネスの推進、市民活動の推進などの取り組みを行っています。





ニーズに対応した産業用地

質の高い豊富な人材を有する北九州市。市内を縦横無尽に走る高速道路網、鉄道、大型港湾施設、海上空港により、多様な物流手段が確保できる北九州市。ここは、製造・物流拠点として最適な地。そして、それを実現できる産業空間が広がります。様々なニーズに対応し、この地から始まるビジネスをバックアップします。

賃貸物件にもスピーディーに対応

長期賃貸が可能な用地もご提案できます。また、貸工場や貸倉庫・貸オフィスなどのニーズに対しても、不動産業者との連携や市独自の物件情報をもとに、速やかに対応します。

大規模な産業用地 ここから始まる 新たなビジネス

陸・海・空の物流インフラを組み合わせることにより、多様な物流手段を確保でき、企業進出にあたって市がワンストップでサポートします。



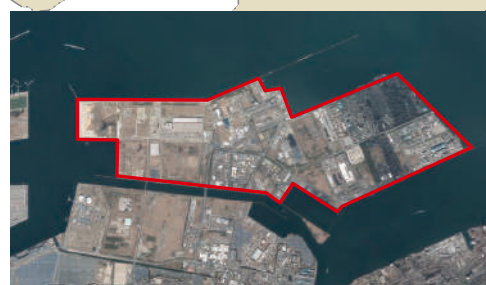
産業用地一覧

■市有地 ■企業用地



1 マリナクロス新門司

●分譲面積／約3.3ヘクタール
●価 格／26,300円/㎡(令和3年度標準地価格)
●用途地域／準工業地域



2 響灘臨海工業団地

●用途地域／工業専用地域



3 ひびき灘開発株式会社 用地

●分譲面積／約21ヘクタール(3,770㎡/区画)
●価 格／21,800円～23,700円/㎡(要相談)
●用途地域／準工業地域



4 日本製鉄株式会社 用地

●分譲面積／約83ヘクタール
●用途地域／工業専用地域



5 北九州学術研究都市

●分譲面積／約25ヘクタール
●用途地域／準工業地域(地区計画あり)



6 サイエンスパーク

●分譲面積／約7.5ヘクタール
●価 格／26,400円/㎡(平成30年度標準地価格)
●用途地域／準工業地域(地区計画あり)



7 北九州空港跡地産業団地

●分譲面積／約7.6ヘクタール
●価 格／24,400円/㎡(平成30年度標準地価格)
●用途地域／工業地域(地区計画あり)



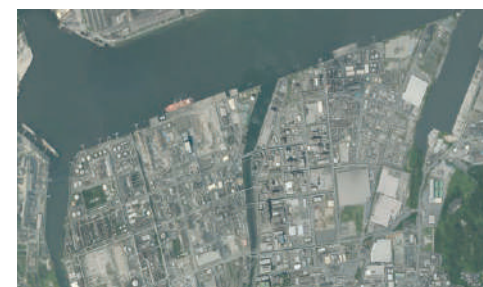
8 酒本商事株式会社 用地

●分譲面積／約8.2ヘクタール
●用途地域／準工業地域



9 若築建設株式会社 用地

●提供可能面積／約3.2ヘクタール
●用途地域／工業地域、準工業地域



10 三菱ケミカル株式会社 福岡事業所 用地

●提供可能面積／2,000～80,000㎡
●用途地域／工業専用地域



11 AGC株式会社 北九州事業所 用地

●提供可能面積／約1～4.5ヘクタール
●用途地域／工業専用地域



マリナクロス新門司 「新門司地区」

海・陸・空の複合輸送を駆使できる物流拠点

九州の最北端に位置し、高速道路にわずか5分でアクセスできるロケーションは、九州だけにとどまらず、中国地方への最適物流が実現できる九州でも有数の物流団地です。

また、団地内には西日本最大級のフェリーターミナルを擁し、関東・関西圏へのグリーン物流を実現します。

現在、トヨタ自動車の物流拠点など約100社の企業が立地しています。

特に東九州自動車道の開通により、本州、九州への結節点としての優位性が高まり、西日本における物流拠点として物流企業の集積が加速しています。

用地概要

所在地	北九州市門司区新門司北二丁目
面積	約32,800㎡
申込期間	随時受付中
分区	商港区
用途地域	準工業地域
建ぺい率及び容積率	建ぺい率60% 容積率200%
インフラ	用水 上水道
	排水 処理主体一個別企業 排水先 一瀬戸内海
	電力 高圧(6kV)

分譲区画及び面積

区画	面積
①	9,900㎡ (3,000坪)
②	22,800㎡ (6,900坪)

分譲価格

(参考) 令和3年度標準地価格

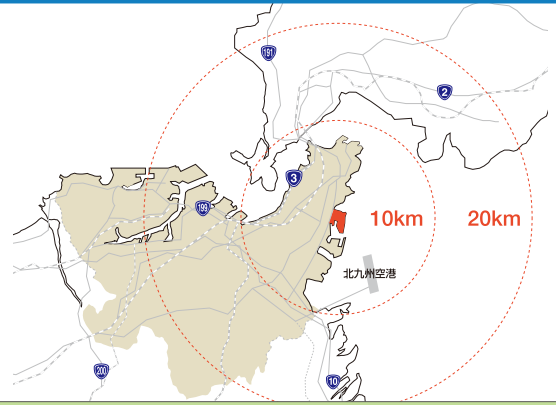
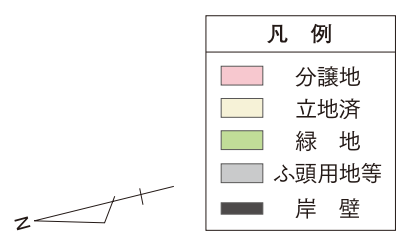
① **26,300**円/㎡
(約86,800円/坪)



要港湾利用

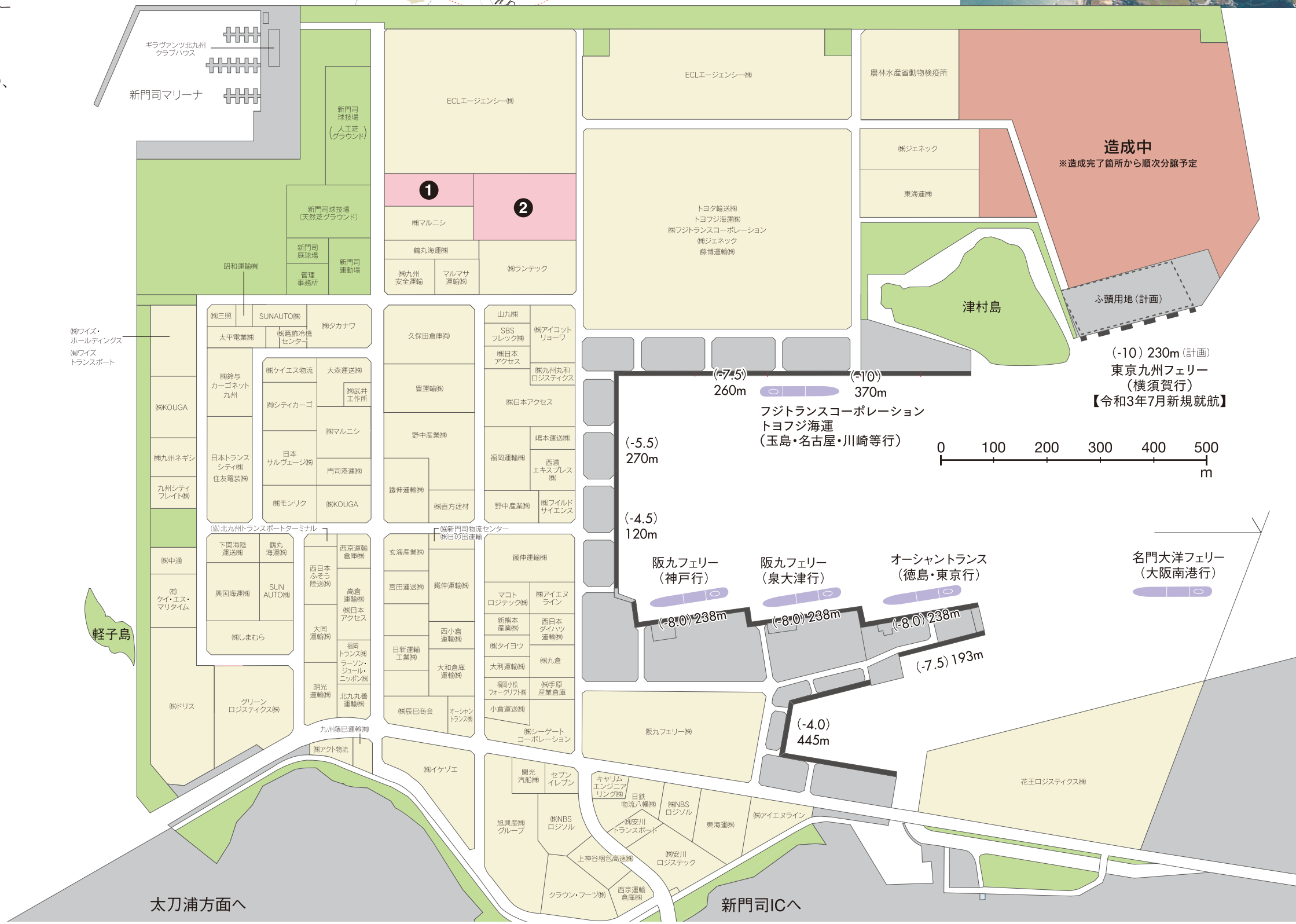


物流施設等



マリナクロス新門司主要地点までの距離

- 新門司インターチェンジ..... 2km (5分)
 - 門司インターチェンジ..... 5km (8分)
 - 都市高速大里ランプ..... 5km (8分)
 - JR門司駅..... 6km (10分)
 - JR小倉駅..... 12km (20分)
 - 北九州貨物ターミナル駅..... 8km (15分)
 - 太刀浦コンテナターミナル..... 10km (16分)
 - 北九州空港..... 20km (35分)
- ※()内は車での移動時間





響灘地区 大型港湾施設に隣接する広大な産業用地

地区内には-15mの大水深を擁する高いポテンシャルを秘めた「ひびきコンテナターミナル」を配すとともに、北九州JR貨物ターミナルの物流インフラを活用した物流網の構築が可能となっています。

日本とアジアを結ぶゲートウェイ、製造・物流の拠点として、多くの企業から注目を集めています。

新たな事業をお考えの皆様は、事業展開の場として、是非ご活用ください。

また、同地区では、「グリーンエネルギーポートひびき」事業(※1)を推進しており、風力発電関連産業をはじめとし

※1：響灘地区のポテンシャルを活かし風力発電関連産業の集積を図ることで、風車の実証研究、部品製造、物流、メンテナンスを一貫して担う環境を整え、国内風同地区のアジアにおける風力発電関連産業の総合拠点化を目指すもの。

市が有する24時間空港やフェリー、RO-RO船、

た環境・エネルギー産業の集積を図っています。

力発電産業の国際競争力を強化し、

響灘地区主要地点までの距離

●都市高速若戸ランプ	4km(6分)
●都市高速黒崎ランプ	17km(20分)
●JR若松駅	3km(5分)
●JR小倉駅	10km(15分)
●北九州貨物ターミナル駅	16km(20分)
●北九州空港	31km(40分)

※()内は車での移動時間





響灘臨海工業団地「響灘地区」

大型港湾施設と一体となった産業団地を目指して

本団地は九州全域及び中国地方へのアクセス面に加えて、港湾インフラによってアジア諸国と連携した生産・貿易拠点としての優位性を背景に、ブリヂストンを始め、製造業を中心とした多くの企業立地が進んでいます。

また、本団地を含む響灘地区は本市環境・リサイクル産業振興政策の中心地であり、グリーンエネルギー関連企業やリサイクル関連企業の集積が期待されています。

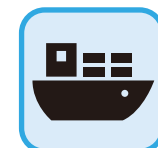
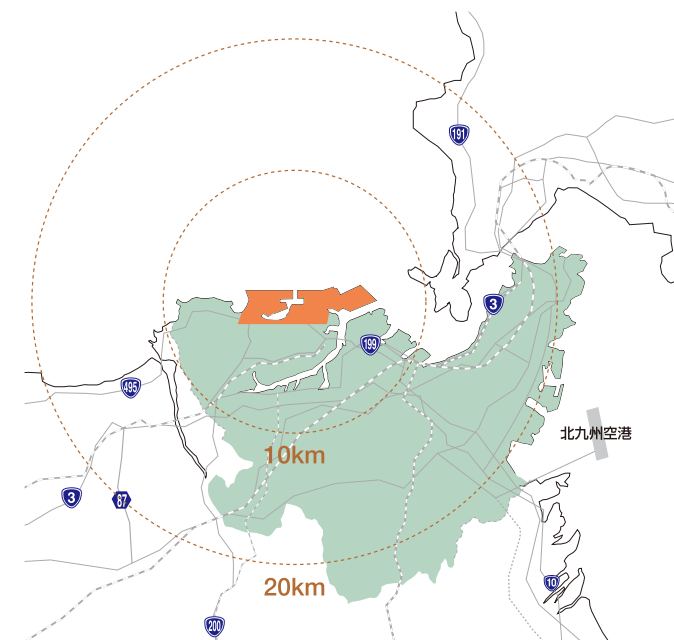
響灘地区主要地点までの距離

- 都市高速若戸ランプ 4km(6分)
- 都市高速黒崎ランプ 17km(20分)
- JR若松駅 3km(5分)
- JR小倉駅 10km(15分)
- 北九州貨物ターミナル駅 16km(20分)
- 北九州空港 31km(40分)

※()内は車での移動時間

用地概要

所在地		北九州市若松区響町
分区		工業港区
用途地域		工業専用地域
建ぺい率 及び容積率		建ぺい率60 % 容積率200 %
インフラ	用水	上水道、工業用水
	排水	処理主体一個別企業 排水先 一瀬戸内海
	電力	特別高圧(66kV、22kV) 高圧(6kV)
	ガス	都市ガス供給区域

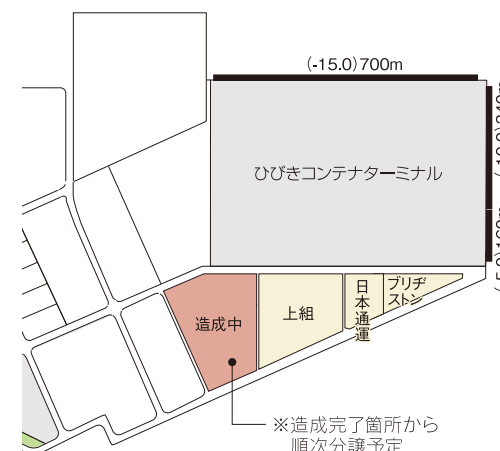


要港湾利用



製造工場等

響灘西部地区分譲地



用地概要

所在地	北九州市若松区響町三丁目	
面積	約5.8ha	
分区	商港区	
用途地域	準工業地域	
建ぺい率 及び容積率	建ぺい率60%	容積率200%
インフラ	用水	上水道
	排水	下水道無（浄化槽設置要）
	電力	九州電力





ひびき灘開発株式会社 用地 「響灘地区」

水深-15mの岸壁を有するひびきコンテナターミナルの直背後に位置する好立地。
アジアのマーケットに繋がる最適な物流拠点用地です。

大型港湾施設の直背後に位置する港湾物流拠点用地

用地概要

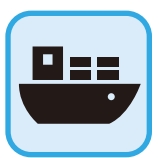
所在地	北九州市若松区響町三丁目1番 (ひびきコンテナターミナル背後地)
面積	約213,150㎡(1区画:3,770㎡～)
開発行為番号	平成14年4月1日付 北九州市指令建都指宅(市)第13-36号
分譲方法	公募分譲(随時行います)
地目	雑種地
用途地域	準工業地域(臨港地区・商港区)
建ぺい率及び容積率	建ぺい率60%・容積率200%
インフラ	用水 上水道:北九州市 排水 下水道:無(浄化槽設置要) 雨水排水 前面道路に雨水排水管完備 電力 特別高圧(22kV) 高圧(6.6kV) ガス プロパンガス
宅地建物取引業免許番号	福岡県知事(4)第14528号
取引態様	売主

分譲区画／価格

区画	面積	分譲価格(㎡単価)
⑥	8,810㎡	21,800円/㎡
⑦	8,810㎡	
⑧	8,810㎡	
⑨	8,800㎡	
⑩	7,970㎡	

2020年7月から適用

区画	面積	分譲価格(㎡単価)
⑮	4,150㎡	23,700円/㎡
⑰	3,910㎡	
⑳	4,120㎡	
㉑	3,770㎡	
㉒	35,000㎡	21,800円/㎡
㉔	29,000㎡	
㉕	55,000㎡	
㉖	35,000㎡	



要港湾利用



物流施設等

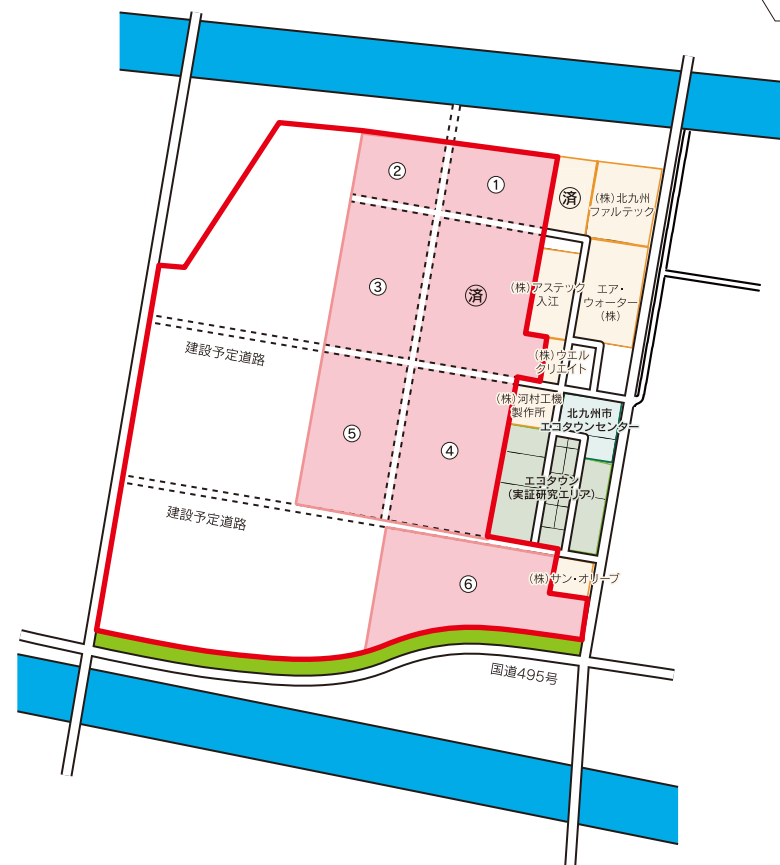
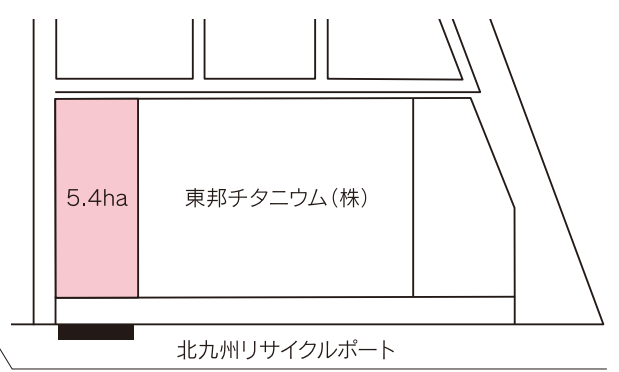


※一定の条件がありますのでお問い合わせください。

日本製鉄株式会社 用地 「響灘地区」

広大な用地と整備されたインフラで戦略的事業用地として分譲中です。

Check!
用地紹介動画
YouTubeで
公開中！

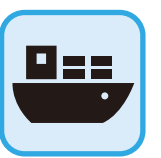


凡 例
分譲地(開発中区画)

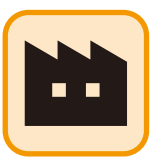
開発中区画

区画	面積
①	2.7ha
②	2.0ha
③	4.6ha(調整中)
④	6.0ha
⑤	4.9ha
⑥	6.0ha(調整中)

※用地開発や分譲条件等の
詳細はお問合せください。



要港湾利用



製造工場等

大型港湾施設に近接する広大な産業用地



用地概要

所在地	北九州市若松区向洋町、響町
面積	約83ha
分区	工業港区
用途地域	①②工業専用地域 建ぺい率60%/容積率200%
用水	上水道、工業用水
排水	要問い合わせ
電力	特別高圧(66kV・22kV) 高圧(6kV)
ガス	都市ガス供給区域
分譲価格	要相談



北九州学術研究都市

大学、研究機関、産学連携施設等を主体とした大規模な研究開発拠点化用地で、自動車・ロボット・半導体などの研究開発型企業や実証フィールドに最適な用地です。

理工系大学、研究機関が 集積する研究開発拠点化用地

用地概要

	所在地	北九州市若松区ひびきの北
	面 積	約25ha
	用途地域	準工業地域（地区計画あり）
	建ぺい容積	建ぺい率60%、容積率200%
インフラ	用 水	上水道
	排 水	下水道
	電 力	高圧(6kV)
	ガ ス	都市ガス供給区域

分譲区画/価格

区画	面積	分譲価格(㎡単価)
①	約6ha	30,800円
②	約7,900㎡	32,000円
③	約3,000㎡	33,900円
⑥	約9,100㎡	要相談
⑦	約16ha	要相談



サイエンスパーク

快適な住環境として名高い高須青葉台ニュータウンの一角に位置しており、隣町の芦屋中央病院と隣接し、また、強固な地盤(N値50以上)が特徴でデータセンター等にも向いています。周囲は響灘緑地など豊かな緑に恵まれ、研究施設や福祉関連施設に最適な用地です。

研究・研修施設や 福祉関連施設などの立地に最適

用地概要

所在地	北九州市若松区青葉台西六丁目	
面 積	約7.5ha	
分譲方法	随時受付中	
地 目	宅地	
用途地域	準工業地域（地区計画あり）	
建ぺい率及び容積率	建ぺい率50%、容積率120%	
インフラ	用 水	上水道
	排 水	下水道
	電 力	高圧(6kV)
	ガ ス	都市ガス供給区域

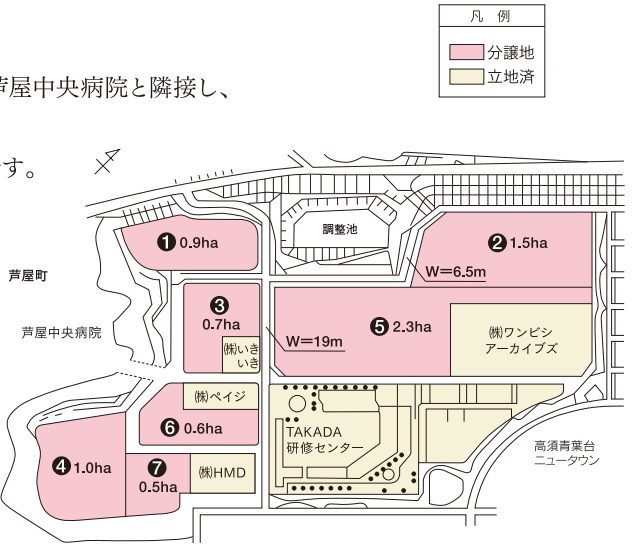
地区計画の用途
①、②：研究開発・生活関連施設地区
③、④：研究開発・福祉関連施設地区
⑤、⑥、⑦：研究開発地区
※地区計画の見直しを予定しております

分譲価格 (参考) 平成30年度標準地価格

①～⑦ 26,400円/㎡(約87,120円/坪)



研究開発施設等



北九州空港跡地産業団地

北九州空港、JR下曾根駅や九州縦貫自動車道小倉東インターチェンジ等への交通アクセスに優れ、地域への波及効果の高い自動車産業を中心とした次世代産業拠頭に位置づけられた産業団地です。将来的には、団地東側に都市計画道路6号線が整備されることで、北九州空港やマリナクロス新門司までのアクセスが良くなり、更なる交通利便性の向上が期待されています。

●北九州空港跡地土地利用計画図



交通アクセスに優れ 大規模な用地が確保できる産業用地



製造工場等



物流施設等

用地概要

所在地		北九州市小倉南区曾根北町
面 積		約7.6ha
用途地域		①工業地域（地区計画あり）、②市街化調整区域
インフラ	用 水	上水道、工業用水（原水）
	排 水	下水道
	電 力	特別高圧（22kV近隣にあり）高圧(6kV)
	ガ ス	都市ガス供給区域

分譲価格

(参考) 平成30年度標準地価格

24,400円/㎡(約80,520円/坪)



酒本商事株式会社 用地

市街地に近接した工業用地。若戸大橋に近く、市内外へのアクセスが充実しています。

穏やかな洞海湾に面した土地

用地概要		
所在地	北九州市若松区くきのうみ中央	
面 積	約8.2ha	
用途地域	準工業地域	
建ぺい率及び容積率	建ぺい率60%、容積率200%	
インフラ	用 水	上水道
	排 水	下水道整備予定
	電 力	高圧(6kV近隣にあり)
	ガ ス	都市ガス供給区域

分譲区画及び面積

区画	面積
①	82,000㎡(約24,848坪)

凡 例
分譲地
新設道路
上水道



分譲価格 分割要相談

要相談

若築建設株式会社 用地

二島工業団地に近接した工業用地。国道沿いには住宅地があり、JR筑豊本線藤ノ木駅が近い、通勤に便利な職住近接のロケーションです。

穏やかな洞海湾に面した土地



用地概要		
所在地		北九州市若松区大字藤ノ木
面 積		約3.2ha
用途地域		工業地域・準工業地域
建ぺい率及び容積率		建ぺい率60%、容積率200%
インフラ	用 水	上水道
	排 水	下水道
	電 力	高圧(6kV)
	ガ ス	プロパンガス

① 賃貸地(第1期)		
区画	面積	分譲価格
1号地	3,547.6㎡	450,000円/月
9号地	3,060.7㎡	450,000円/月

※第2期(3～8号地)は整備時期未定

三菱ケミカル株式会社 福岡事業所用地

事業所内の充実したインフラや基礎化学品の供給など、初期投資の大幅な削減やランニングコストの大幅な低減により、企業立地をサポートします。



要港湾利用



製造工場等

用地概要

土地所有者	三菱ケミカル株式会社
所在地	北九州市八幡西区黒崎城石1番1号
用途地域	工業専用地域
分区	工業港区

充実したインフラ設備

- 電力 → 自家発電(石炭火力発電)、買電(九州電力)
- 蒸気 → 高圧蒸気・中圧蒸気・低圧蒸気
- 用水 → 工業用水(北九州市、自家用水)・上水他
- 工業ガス → 窒素・酸素・二酸化炭素
- 排水 → 活性汚泥処理

物流インフラ

- 埠頭、棧橋 → 埠頭1カ所(最大:載貨重量トン13,500t、喫水8.4m)・棧橋7カ所(危険物荷役可能、ローディングアーム荷役)
- トラック計量器 → 3基(秤量50t、載せ台3m×15m)
- トラック通用門 → 3ヶ所(カードによる出入管理)

提供可能基礎化学品

硫酸、メタノール、酸素、窒素



工業ガス製造設備

埠頭

石炭火力発電所

AGC株式会社 北九州事業所用地

市街地に近く、都市高速道路やコンテナターミナルへのアクセスも良い好立地。用地内にある既存インフラの活用による初期投資を低減した企業立地をご提案します。



要港湾利用



製造工場等

用地概要

土地所有者	AGC株式会社
所在地	北九州市戸畑区牧山5丁目1番1号
用途地域	工業専用地域 建ぺい率 60%、容積率 200%
分区	工業港区
契約条件	賃貸借契約のみ

インフラ設備

- 電力 → 買電(九州電力)
- 用水 → 工業用水、上水(北九州市)
- ガス → 都市ガス
- 排水 → 下水道なし(浄化槽設置要)

物流インフラ

- 棧橋 → プライベートバース 約400m、喫水8.4m、最大10,000t
- トラック計量器 → 1基
- 接道状況 → 県道50号線
- 都市高速 → 枝光IC 約5分

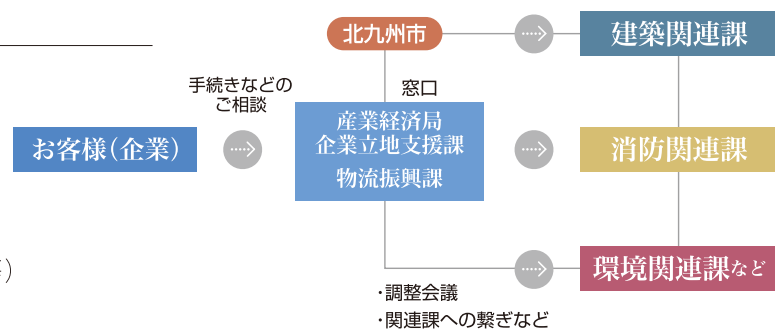




ワンストップによる行政のバックアップ 《サービス》

様々な行政支援

- 進出時のワンストップサービス
- 助成金制度、融資制度
- 工場立地法に関する相談
- 中小企業支援センターによる支援
(経営相談・起業支援・専門家派遣・情報提供等)



北九州市のワンストップ体制

- 企業進出に伴う行政手続きを北九州市が単独かつワンストップで対応

※お客様のご要望に併せて、手続き関連部局との連絡調整や調整会議の開催などのフォローアップを行います。

北九州市で対応できる行政手続 (ほとんどの許認可は北九州市で対応可能)

主な行政手続の例	建築基準法	北九州市が単独許認可
	消防法	北九州市消防局の同意
	大気汚染防止法	北九州市が許認可
	水質汚濁防止法	北九州市が許認可
	騒音規制法	北九州市が許認可
	振動規制法	北九州市が許認可
	工場立地法	北九州市への届出

企業間連携 北九州市が行っている、企業と企業を結ぶ様々なサービス

◎中小企業支援センター <https://www.ktc.ksrp.or.jp>

企業検索

北九州市内の中小製造業の技術・製品情報等まとめたデータベース

販路拡大

展示会・商談会情報、商品展開プロモーション

■北九州技術マップ <https://b2b.ktc.ksrp.or.jp>

人材確保支援

- 北九州しごとまるごと情報局「しごまる。」 <https://www.shigotomarugoto.info/>

本サイトに企業情報や新卒学生向けの新卒求人情報、社会人向けの一般求人情報を登録することで、広く市内外の学生や転職者等に情報発信することができます。

※利用には、一部条件がありますので、詳しくはサイトをご覧ください。

サービス内容

- 求職者へ企業の魅力を効果的に情報発信!
- 無料で職業紹介サービスの利用が可能! (一般求人に限る)
- 市主催のイベント(合同会社説明会・インターンシップ等)をご案内します!



《一般求人の取扱い》

■北九州市U・Iターン応援プロジェクト (<https://www.shigotomarugoto.info/ui-turn/>)

※若者ワークプラザ北九州 (<https://www.shigotomarugoto.info/wakamono/>) でも求人情報をお預かりできます。

- 北九州市外国人材就業サポートセンター <https://www.city.kitakyushu.lg.jp/san-kei/09801254.html>

市内企業の外国人材受入れに関する専門相談、外国人材活用セミナー、留学生との就職マッチングサポート等を行っています。

立地後も事業推進、雇用の確保など、様々な面で継続サポート

ロボット導入支援事業 《サービス》

地元企業の生産性向上やものづくり力強化を支援します

産業用ロボット導入支援センター



支援内容▶▶▶ 相談窓口 + 人材育成 + 開発支援 + 情報発信

◎北九州市産業用ロボット導入支援補助金 (産業用ロボットを導入することで生産性向上を図る中小企業を応援する補助金)

補助対象事業 北九州市内において、産業用ロボットを導入することにより生産性の向上を図る事業

補助対象企業 北九州市内の中小企業

補助内容 ●補助上限額 500万円/件 ●補助対象経費 生産ラインへのロボット導入経費(搬入、据付経費含む)、導入に伴う付帯経費(ロボット活用に必要な技術指導の受入に要する経費等)
●補助率 1/2以内

工業用水道事業 政令市で、一番安価な工業用水道料金



供給能力 254,000m³/日 契約会社 71事業所
契約水量 200,825m³/日(R3.3.1現在)

政令市で一番の
低料金

二部料金制で
さらにお得

優遇制度
あります

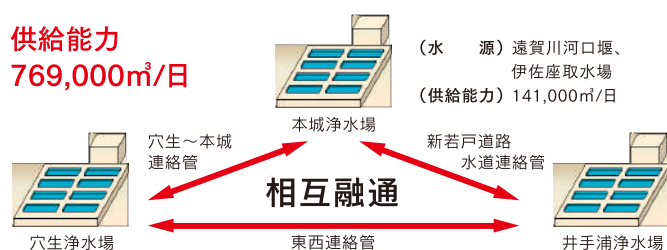
契約水量	使用料金	基本料金	基本使用料金
300m ³ /日以上	23.5円	19.5円	4円
300m ³ /日未満	38円	34円	4円

令和3年3月現在(税抜額)

上下水道事業 地震・渇水などの災害や事故に強い水道

本市では、地震・渇水などの場合でも、浄水場・管路の耐震化や水源の多様化、他の浄水場からの応援給水(相互融通)により、影響の範囲を少なくすることができます。

供給能力
769,000m³/日



(水 源) 遠賀川河口堰、伊佐座取水場 (供給能力) 141,000m³/日

(豊富な水源)

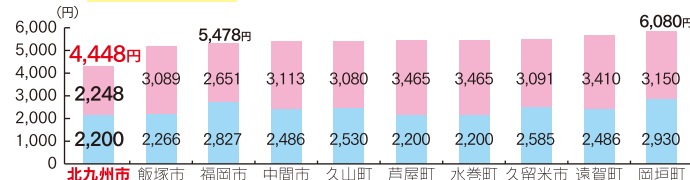
本市は東部地区5カ所、西部地区5カ所、計10ヶ所の水源を有しています。

(バックアップ機能)

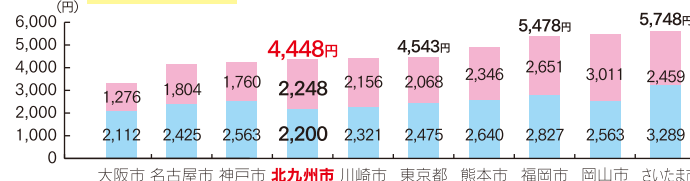
東部地区の井手浦浄水場、西部地区の穴生及び本城浄水場の3つの基幹浄水場を、送水管で連絡し、浄水場間のバックアップ機能を強化しています。

福岡県内で1番安い上下水道料金

福岡県内で1位



政令市で4位



令和3年3月現在(税込額) ※他都市料金は北九州市調査により試算した額



充実した補助メニュー 《インセンティブ》

- 業種雇用人数等の要件があります。
- 事業着手前に事業計画書を提出する必要があります。**

企業立地促進補助金

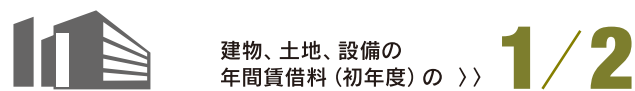
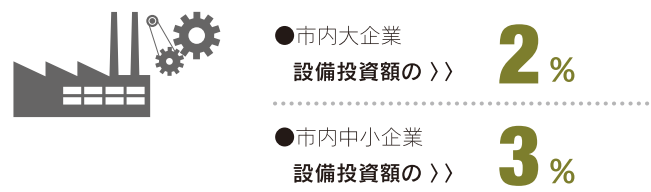
対象要件 ○以下の**施設**もしくは**指定する業種の事業所**の新設・増設が対象(既存設備の更新、事業所等の移転は対象外)

施 設	事業所			
●製品の製造加工用工場 ●自然科学研究所 ●荷捌き施設 ●保管施設 ●流通加工施設	●機械修理業 ●事務用機械器具賃貸業 ●情報提供サービス業 ●機械設計業 ●ディスプレイ業 ●賃貸施設(別途要件があります。詳細についてはお問い合わせください。)	●総合リース業 ●ソフトウェア業 ●広告代理業 ●経営コンサルタント業 ●産業用設備洗浄業	●産業用機械器具賃貸業 ●情報処理サービス業 ●デザイン業 ●エンジニアリング業 ●非破壊検査業	

◎雇用要件:新規常用雇用者(※1)**5人以上**(市内中小企業**3人以上**)

＜※1:次のいずれかに該当する者＞福岡県民で新規に雇用された者、もしくは新規雇用・転勤・出向で北九州市に転入した者

①設備補助 最大10億円



②雇用補助



本社機能等の移転・拡充や市内工場の集約等に特化

対象要件 ○企業の本社機能等の移転・拡充が対象(その他これらに類する部門で市長が定めるものの立地)
※市内既存の本社機能等の移転のみは対象外
○市内企業のマザー工場化・拠点の集約等

本社機能とは 「総務・経理等の管理業務部門」、「調査・企画部門」、「情報処理部門」、「研究開発部門」、「国際事業部門」のいずれかを有する事務所または研究所、もしくは研修所のこと。

①設備補助 助成額の上限5億円

企業の大規模な本社機能等の移転・拡充や
本社機能等が入居可能なオフィスビルの建設企業

企業の一定規模の本社機能等の移転・拡充や
市内企業のマザー工場化・拠点の集約等

新規の雇用者数に
応じて最大
設備投資額の>> **33%**

設備投資額の>> **6%**

●市内中小企業
設備投資額の>> **7%**

市内オフィスビル賃借による企業の
本社機能等の移転・拡充
5年間の賃料の助成額上限 2,500万円
(立地後5年間の雇用計画が100人以上の場合は、2億5千万円)

建物の年間賃借料の
>> **1/2** (5年間)

②雇用補助 助成額の上限なし



※市内オフィスビル賃借による企業の
本社機能等の移転・拡充に伴う
補助金の場合は、初年度以降、純増員数
に限る。

オフィス関連補助制度

市内オフィスビルに事業所を設置する企業様向け

◎オフィス立地促進補助金

対象施設 自然科学研究所、コンタクトセンター、
ソフトウェア業、インターネット付随サービス
情報処理サービス業、情報提供サービス業
を営む事業所

雇用要件 新規常用雇用者(※1)**3名以上**
＜※1:次のいずれかに該当する者＞
福岡県民で新規に雇用された者、もしくは
新規雇用・転勤・出向で北九州市に転入した者

①賃料補助 助成額の上限1500万円
(立地後3年間の雇用計画が100人以上の場合は、1億5千万円)

③オフィス改修補助 助成額の上限300万円
(本社機能等移転を伴う場合は限度額500万円)



②雇用補助 助成額の上限なし

(立地後3年間の交付対象の新規常用雇用者が対象) ※各年において純増員数に限る。
●新規常用雇用 ※但し、短時間労働者の場合



テレワーク環境整備費(Wi-Fiの設置、LANの敷設など)
感染防止対策に資する改修費及び付帯設備設置費などが対象
※令和3年12月31日までに工事を完成させ、操業を開始すること。

市内オフィスビル・商業ビルの所有者様向け

◎オフィスリノベーション補助金

対象要件 (①～③の要件を満たすビルが対象)

- ①100坪以上の賃貸借契約を予定
- ②ソフトウェア業、情報処理サービス業、
コンタクトセンター業等の入居予定
- ③OAフロアの新築工事、または改修工事

※令和4年3月31日までに工事を開始し、かつ
令和5年3月31日までに工事を完成させていること。

対象経費 (①+②～⑤の設備投資額)

- ①OAフロア化、又はOAフロアの改修工事
- ②トイレの新設又は改修工事
- ③居室環境設置工事(パーティション設置、照明設置等)
- ④消費電力を100%再生可能エネルギーに転換するための工事
- ⑤共用部分の改修(躯体に係る工事は除く)

改修補助 助成額の上限5億円



企業立地促進資金融資

融資内容

①対象経費

用地費、工場、事業所等の建設費(機械設備を含む)、
工業用水道工事費、特別高圧電力工事費負担金

③利用可能額

「対象経費」の80%以内で、1企業あたり10億円以内

②返済期間

10年以内(据置2年以内を含む)

④貸出利率

年**1.45%** ※変動する可能性があります。

上記北九州市の支援制度に加え、国・福岡県の支援制度併用による「3階建て」の補助を受けることも可能