

## 5 北九州学術研究都市

### 理工系大学、研究機関が集積する 研究開発拠点化用地

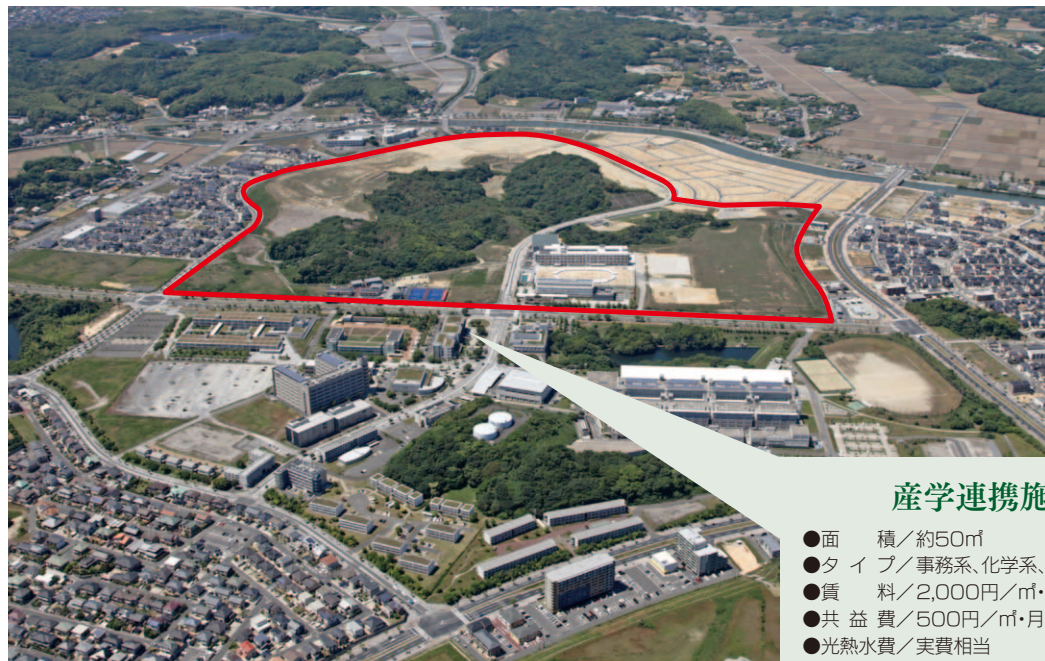
大学、研究機関、産学連携施設等を主体とした大規模な研究開発拠点化用地で自動車・ロボット・半導体などの研究開発型企業や実証フィールドに最適な用地です。

#### 用地概要

所在地	北九州市若松区ひびきの北	
面積	約25ha	
用途地域	準工業地域（地区計画あり）	
建ぺい容積	建ぺい率60%、容積率200%	
ライフ	用水	上水道
	排水	下水道
	電力	高圧(6kv)
	ガス	都市ガス供給区域

#### 分譲区画/価格

区画	面積	分譲価格(㎡単価)
①	約6ha	30,800円
②	約7,900㎡	32,000円
③	約3,000㎡	32,800円
⑥	約1ha	38,900円
⑦	約16ha	要相談



#### 産学連携施設貸研究室のご案内

- 面積/約50㎡
- タイプ/事務系、化学系、IT系
- 賃料/2,000円/㎡・月
- 共益費/500円/㎡・月
- 光熱水費/実費相当

※入居には要件がございますのでお問い合わせください。

(例)50㎡の場合  
1年間の賃借料  
約150万円  
(賃料 + 共益費) × 50㎡ × 12ヶ月  
(2,000円 + 500円)

