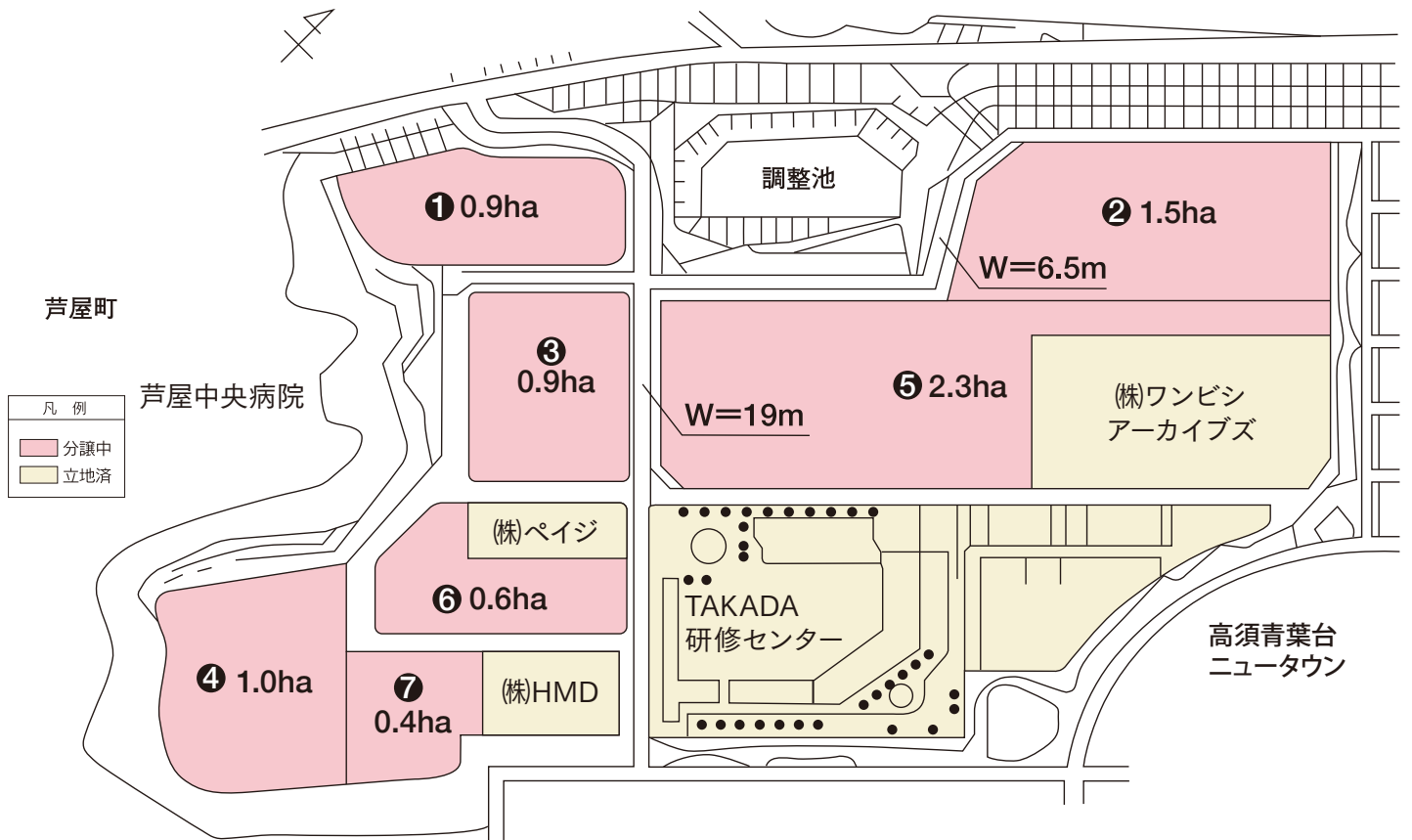


6 サイエンスパーク



用地概要

所在地	北九州市若松区青葉台西六丁目	
面積	約7.6ha	
分譲方法	随時受付中	
地目	宅地	
用途地域	準工業地域（地区計画あり）	
建ぺい率及び容積率	建ぺい率50%、容積率120%	
インフラ	用水	上水道
	排水	下水道
	電力	高圧(6kv)
	ガス	都市ガス供給区域

地区計画の用途

- ①、②：研究開発・生活関連施設地区
- ③、④：研究開発・福祉関連施設地区
- ⑤、⑥、⑦：研究開発地区

分譲区画及び面積

区画	面積
①	9,000㎡（約2,727坪）
②	15,000㎡（約4,545坪）
③	9,000㎡（約2,727坪）
④	10,000㎡（約3,030坪）
⑤	23,000㎡（約6,970坪）
⑥	6,000㎡（約1,818坪）
⑦	4,000㎡（約1,212坪）

分譲価格

平成29年度標準地価格

①～⑦ **26,400**円/㎡（約87,120円/坪）

研究・研修施設や福祉関連施設などの立地に最適

快適な住環境として名高い高須青葉台ニュータウンの一角に位置しており、隣の芦屋中央病院と隣接し、また、強固な地盤（N値50以上）が特徴でデータセンター等にも向いています。

周囲は響灘緑地など豊かな緑に恵まれ、研究施設や福祉関連施設に最適な用地です。

