



要港湾利用 物流施設等

# ひびき灘開発株式会社 用地 「響灘地区」

水深-15mの岸壁を有するひびきコンテナターミナルの直背後に位置する好立地。  
アジアのマーケットに繋がる最適な物流拠点用地です。

## 用地概要

所在地	北九州市若松区響町三丁目1番 (ひびきコンテナターミナル背後地)
面積	約195,100㎡(1区画:3,770㎡~)
分譲方法	公募分譲(随時行います)
地目	雑種地
用途地域	準工業地域(臨港地区・商港区)
建ぺい率及び容積率	建ぺい率60%、容積率200%
インフラ	用 水 上水道:北九州市 排 水 下水道:無(浄化槽設置要) 雨水排水 前面道路に雨水排水管完備 電 力 特別高圧(22kV) 高圧(6.6kV) ガ ス プロパンガス

## 分譲区画/価格

2021年6月から運用

区画	面積	分譲価格(㎡単価)	区画	面積	分譲価格(㎡)
⑥	8,810㎡	21,800円/㎡	⑳	3,770㎡	23,700円/㎡
⑦	8,810㎡		㉑	35,000㎡	
⑧	7,530㎡		㉒	23,200㎡	21,800円/㎡
⑯	4,150㎡	㉓	35,000㎡		
⑰	3,910㎡	23,700円/㎡			
㉔	4,120㎡				

## 大型港湾施設の直背後に 位置する港湾物流拠点用地

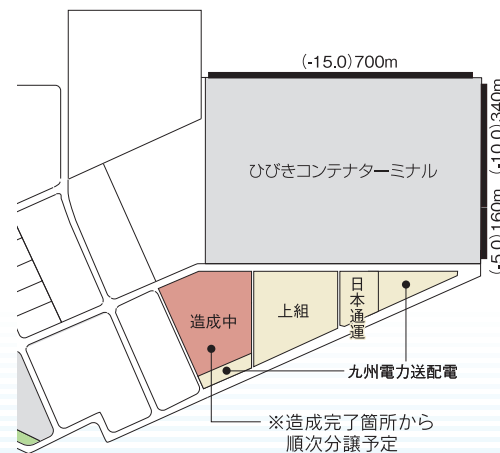


凡例

分譲地	分譲・賃貸地	賃貸地
立地済	緑地	

※一定の条件がありますので  
お問い合わせください。

## 響灘西部地区分譲地



## 用地概要

所在地	北九州市若松区響町三丁目
面積	約5.5ha
分区	商港区
用途地域	準工業地域
建ぺい率 及び容積率	建ぺい率60% 容積率200%
インフラ	用水 上水道 排水 下水道無(浄化槽設置要) 電力 九州電力