



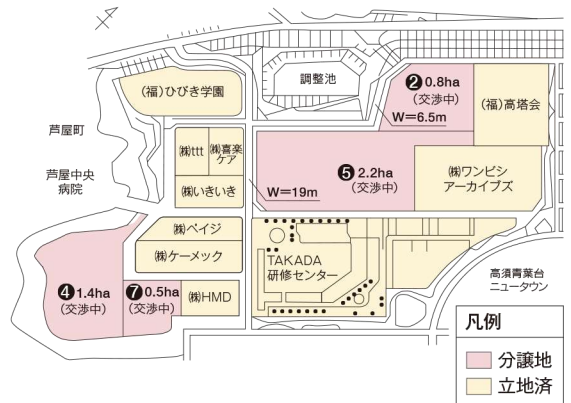
店舗・福祉関連施設等 研究開発施設等

# サイエンスパーク

快適な住環境として名高い高須青葉台ニュータウンの一角に位置しており、隣町の芦屋中央病院と隣接し、店舗や福祉関連施設等に最適な用地です。

強固な地盤(N値50以上)が特徴でデータセンター等にも向いています。

## 店舗や福祉関連施設などの立地に最適



### 用地概要

所在地	北九州市若松区青葉台西六丁目	
面積	約5.0ha	
分譲方法	随時受付中	
地目	宅地	
用途地域	準工業地域(地区計画あり)	
建ぺい率及び容積率	建ぺい率60%、容積率200%	
インフラ	用水	上水道
	排水	下水道
	電力	高圧(6kV)
	ガス	都市ガス供給区域

### 分譲区画及び面積

区画	面積
②	8,000㎡(約2,424坪)
④	14,000㎡(約4,242坪)
⑤	22,000㎡(約6,666坪)
⑦	5,000㎡(約1,515坪)

地区計画の用途

- ②、⑤：生活・業務関連施設地区
- ④、⑦：研究開発地区

分譲価格

(参考) 令和5年度標準地価格

**28,800**円/㎡ (約95,040円/坪)

