



製造工場等 物流施設等

# 北九州空港跡地産業団地

北九州空港、JR下曾根駅や九州縦貫自動車道小倉東インターチェンジ等への交通アクセスに優れ、地域への波及効果の高い自動車産業を中心とした次世代産業拠点に位置づけられた産業団地です。

将来的には、団地東側の恒見朽網線が延長整備されることで、マリナクロス新門司までのアクセスが良くなり、更なる交通利便性の向上が期待されています。

## 交通アクセスに優れ大規模な用地が確保できる産業用地

### 用地概要

|      |                        |                        |
|------|------------------------|------------------------|
| 所在地  | 北九州市小倉南区曾根北町           |                        |
| 面積   | 約5.6ha                 |                        |
| 用途地域 | ①工業地域（地区計画あり）、②市街化調整区域 |                        |
| インフラ | 用水                     | 上水道                    |
|      | 排水                     | 下水道                    |
|      | 電力                     | 特別高圧（22kV近隣にあり）高圧（6kV） |
|      | ガス                     | 都市ガス供給区域               |

### 分譲価格

（参考）令和5年度標準地価格

**31,000**円/㎡（約102,300円/坪）



### 北九州空港跡地土地利用計画図



※計画道路の内、今後変更となる可能性があるものについては、破線で示す。