

要港湾利用 物流施設等  
**マリナクロス新門司** 「新門司地区」

**海・陸・空の複合輸送を駆使できる物流拠点**

九州の玄関口に位置し、高速道路にわずか5分でアクセスできるロケーションを誇り、九州のみならず、中国地方をはじめ本州への最適物流が実現できる九州でも有数の物流団地です。また、団地内には西日本最大のフェリーターミナルを擁し、関東・関西圏へのグリーン物流を実現します。

現在、トヨタ自動車の物流拠点をはじめ、約100社の企業が立地しており、本州や九州への結節点としての優位性から、九州における物流拠点として物流企業の集積が加速しています。

**用地概要**

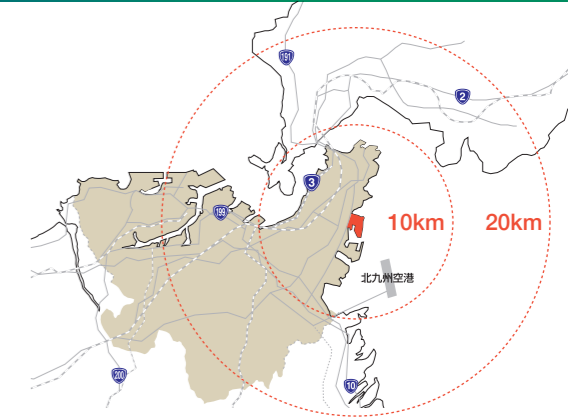
所在地	北九州市門司区新門司北二丁目	
分区	商港区	
用途地域	工業地域及び準工業地域	
建ぺい率及び容積率	建ぺい率60% 容積率200%	
インフラ	用水	上水道
	排水	処理主体一個別企業 排水先 一瀬戸内海
	電力	高圧 (6kV)



**マリナクロス新門司から主要地点までの距離**

- 新門司インターチェンジ.....2km (5分)
- 門司インターチェンジ.....5km (8分)
- 都市高速大里出入口.....5km (8分)
- JR門司駅.....7km (14分)
- JR小倉駅.....12km (20分)
- 北九州貨物ターミナル駅.....8km (15分)
- 太刀浦コンテナターミナル.....10km (13分)
- 北九州空港.....20km (30分)

※( )内は車での移動時間



凡例

立地済等	緑地
ふ頭用地等	岸壁